**Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образование «Чажемтовское сельское поселение» в 2022 году**

Муниципальный контроль осуществляется в отношении соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также федеральными законами и законами Томской области.

 Муниципальный земельный контроль осуществляется в целях обеспечения соблюдения обязательных требований по использованию земель, выявления и предупреждения нарушений в сфере земельных отношений, обеспечения защиты интересов муниципального образования.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также федеральными законами и законами Томской области, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения.

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими осуществление муниципального земельного контроля, являются:

Земельный кодекс Российской Федерации от 27.10.2001 №136-ФЗ;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

 Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Положение о муниципальном земельном контроле в границах Чажемтовского сельского поселения, утверждено [Решением Совета Чажемтовского сельского поселения от 23.06.2021 № 154 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение»](http://chagemtoadm.tom.ru/upload/File/%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202021/-154-akt-redakciya.doc)».

Все документы находятся в свободном доступе и в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Чажемтовского сельского поселения.

Органами муниципального контроля ежегодно разрабатываются планы проведения проверок, которые в обязательном порядке согласовываются с органами прокуратуры и размещаются на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет.

При проведении муниципального контроля органы ответственные за осуществление данных полномочий, взаимодействуют с другими органами государственного и муниципального контроля (надзора).

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не осуществлялась, так как к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок данные субъекты не привлекались.

Муниципальный земельный контроль осуществлялся за:

* соблюдением требований по использованию земель;
* соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных правоустанавливающих документов;
* использованием земельных участков в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
* своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
* выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
* использованием земельных участков в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами;
* соблюдением требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере землепользования и застройки;
* выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

К основным и вспомогательным (обеспечительным) функциям муниципального земельного контроля относится:

* проведение плановых и внеплановых контрольно-надзорных мероприятий в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц;
* проведение профилактических мероприятий в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

В рамках проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц осуществлялась:

* работа с имеющимися и представленными документами (изучение, анализ, формирование выводов);
* запрос необходимых для осуществления проверки документов;
* выезд на объект и его визуальный осмотр.

Результатом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля является:

* составление акта проверки по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых документах, используемых контрольно-надзорными органами», и иных связанных с результатами проверки документов;
* ознакомление под роспись руководителя юридического лица, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя, физического лица, в отношении которого проведена проверка, с актом проверки;
* направление акта проверки заказным письмом с уведомлением о вручении (в случае отсутствия руководителя юридического лица, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя. физического лица либо отказа указанных лиц дать расписку);

- направление в уполномоченные органы информации (сведений) о выявленных нарушениях в случае, если в ходе проведения проверки стало известно, что хозяйственная или иная деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющаяся объектом проверки, связана с нарушениями требований законодательства, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции органов местного самоуправления

Специалисты, осуществляющие функции по муниципальному контролю на территории Чажемтовского сельского поселения,  являются муниципальными служащими.

За период с начала 2022 года плановые выездные проверки не проводились.

Анализируя принятые в 2022 году нормативно-правовые акты можно сделать однозначный вывод, что реформа контрольно-надзорной деятельности в РФ, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля направлена не на наказание, а на проведение профилактических мероприятий.

На территории Чажемтовского сельского поселения, в соответствии с нормами действующего законодательства и положением о муниципальном земельном контроле утверждены следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3) профилактический визит.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории МО «Чажемтовское сельское поселение» в 2022 году являлись: повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений.

Повышению эффективности и результативности муниципального земельного контроля в соответствующих сферах деятельности способствует:

* Оганизация и проведение профилактической работы по недопущению нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов;
* Принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, предусмотренных действующим законодательством.