



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕХНОСКАНЕР»
(ООО «ТЕХНОСКАНЕР»)



ГОСТ ISO 9001-2011

ИНН 5504235120
Российская Федерация
644042, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 41, офис 327
тел. (3812) 34-94-22
e-mail : tehnoskaner@bk.ru
www.tehnoskaner.ru
www.tehnoskaner.com
www.инженерные-проекты.рф

Р/счёт 40702810645000093689
Омское отделение №8634 ОАО «Сбербанк России»
БИК 045209673 Кор. счёт 30101810900000000673
в ГРКЦ ГУ Банка России по Омской обл.
Свидетельство СРО «Энергоаудиторы Сибири» № 054-Э-050
Свидетельство СРО «Региональное Объединение
Проектировщиков» № 00872.02-2014-5504235120-П-178
Свидетельство СРО инженеров-изыскателей
«ГЕОБАЛТ» №0350-01/И-038

«РАЗРАБОТАНО»

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ООО «Техносканер»

Глава администрации муниципального
образования Чажемтовского сельского
поселения Колпашевского района
Томской области



Заренков С. В.

2015 г.

В. В. Марьин

«___» _____ 2015 г.

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧАЖЕМТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

на период 2015 – 2032 гг.

ТО-170.ПКР.017-15

Омск 2015 г

«УТВЕРЖДЕНА»

**Постановлением Главы администрации муниципально-
го образования Чажемтовского сель-
ского поселения Колпашевского района
Томской области**

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

_____ В.В. Марьин

«__» _____ 2016 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧАЖЕМТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2016 – 2032 ГОДЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт Программы.....	6
Введение.....	11
I Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	14
1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.....	14
1.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.	14
1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	22
Из предоставленной таблицы следует, что необходима установка приборов учета холодного водоснабжения во всех зданиях бюджетных учреждений муниципального образования Чажемтовского сельского поселения. Для эффективного энергосбережения отопления, экономии топлива необходима установка приборов учета выработанной тепловой энергии.2. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана.....	22
2. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана	23
3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	30
3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа	32
3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов.....	32
3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.....	35
3.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах.....	37
3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.....	37
3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.....	38
3.7 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду	39
3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения.....	39

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения Колташевского района Томской области

3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами.....	39
3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	40
3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности	40
3.12 Оценка доступности объектов социальной инфраструктуры сельского поселения.....	43
4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	49
4.1 Программа развития функциональной структуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения	50
4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения	52
5. Управление и контроль за ходом реализации программы.	57
II обосновывающие материалы	58
1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	58
1.1 Прогноз численности населения муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.....	58
1.2 Прогноз изменения климата.....	62
1.3 Прогноз развития промышленности муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.....	64
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения.....	67
2.1 Прогноз развития застройки муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.....	68
3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.....	71
3.1 Характеристика системы теплоснабжения	71
3.2 Характеристика системы водоснабжения	71
3.3 Характеристика системы водоотведения	72
3.4 Характеристика системы газоснабжения	72
3.5 Характеристика системы электроснабжения.....	72
3.6 Характеристика системы связи	72
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	74

5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	75
5.1 Система теплоснабжения.....	75
5.2 Система водоснабжения	77
5.3 Система водоотведения	78
5.4 Система электроснабжения	79
5.5 Система газоснабжения	80
5.6 Утилизация твердых бытовых отходов.....	81
6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	83
7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	86
7.1. Теплоснабжение	86
7.2. Водоснабжение	87
7.3. Водоотведение	88
7.4. Электроснабжение.....	89
7.5. Газоснабжение	89
7.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов	90
7.7. Системы связи.....	90
8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.....	92
9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	94
10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	95

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения на период до 2033 года
Основание для разработки Программы:	• Градостроительный кодекс Российской Федерации (№224-ФЗ от 18.07.2011); • Закон Томской области от 12 ноября 2004г. № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района» (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 28 октября 2004г. № 1541); • Закон Томской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» № 304-ОЗ (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 30.11.2006г. № 3637); • Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 19.07.2011); • Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 240-ФЗ от 27.07.2010); • Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 19.07.2011); • Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006); • Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006) • Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002); • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003); • Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года) • Устав МО Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области (принят решением совета Чажемтовского сельского поселения от 05.03.2015 г. № 132).
Заказчик Программы:	Администрация муниципального образования Чажемтовского сельского поселения

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения на период до 2033 года
Основание для разработки Программы:	• Градостроительный кодекс Российской Федерации (№224-ФЗ от 18.07.2011); • Закон Томской области от 12 ноября 2004г. № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района» (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 28 октября 2004г. № 1541); • Закон Томской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» № 304-ОЗ (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 30.11.2006г. № 3637); • Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 19.07.2011); • Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 240-ФЗ от 27.07.2010); • Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 19.07.2011); • Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006); • Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006) • Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002); • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003); • Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года) • Устав МО Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области (принят решением совета Чажемтовского сельского поселения от 05.03.2015 г. № 132).
Заказчик Программы:	Администрация муниципального образования Чажемтовского сельского поселения

Разработчик Программы:	ООО «Техносканер» 644042, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 41, офис 327, Тел. (3812) 34-94-22
Цель Программы:	Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, а также повышение качества жизни населения за счет реализации мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры поселения
Задачи Программы:	1. Обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности 2. Обеспечить нормативную экологическую безопасность населения 3. Обеспечить доступность для населения и бюджета муниципального образования Чажемтовского сельского поселения расходов на коммунальные услуги. 4. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». 5. Обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления. 6. Обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов. 7. Повысить эффективность использования коммунальных ресурсов. 8. Повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.
Важнейшие целевые показатели Программы: (в 2032 г.)	Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения: • жилая зона 1191,79 га; • земли лесного фонда 24912 га; • земли водного фонда 1875,1 га; • площадь жилого фонда 101,2 кв.м. Система теплоснабжения: • аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; • уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 4,2%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене 15,0%; • обеспеченность потребителей приборами учета 100%.

	Система водоснабжения: • аварийность системы водоснабжения – 0 ед./км; • износ системы водоснабжения не более 30%; • соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 20%; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 100%; • обеспеченность потребителей приборами учета 70%. Система водоотведения: • аварийность системы водоотведения – 0 ед./км; • износ системы водоотведения не более 20%; • соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 20%; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 90%. Система электроснабжения: • обеспечение возможности подключения объектов нового строительства общей нагрузкой 4806,47 МВт; Система газоснабжения: • обеспечение потребителей услугой газоснабжения, газификация деревень поселения. Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО: • обеспечение бесперебойной утилизации на территории МО
Сроки и этапы реализации Программы:	Сроки реализации программы: 2016-2032 годы
Объем и источники финансирования программы	Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2032 гг. будет определен позднее в зависимости от выбранного сценария развития в рамках реализации генерального плана развития МО. К источникам финансирования программных мероприятий относятся: • федеральный бюджет; • бюджет Томской области; • бюджет муниципального образования Чажемтовского сельского поселения; • средства предприятий; • прочие источники финансирования. Объемы финансирования комплексной программы за счет средств областного и местного бюджетов ежегодно будут уточ-

	няться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. Общий объем инвестиций составляет 1 084,930 млн. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы (к 2032 году):	Обеспеченность и потребность застройки поселения: • развитая инженерная инфраструктура; • развитая транспортная инфраструктура; • увеличение зоны зеленых насаждений специального назначения; • увеличение жилищного фонда, согласно потребности. Система теплоснабжения: • обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя; • улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения; • обеспечение энергосбережения; • снижение уровня потерь тепловой энергии к 2032 г.; • обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. Система водоснабжения: • обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя; • улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения; • обеспечение энергосбережения; • снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2032 г.; • обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. Система водоотведения: • обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности; • повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения; • уменьшение техногенного воздействия на среду обитания; • улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения; • обеспечение энергосбережения. Система электроснабжения: • обеспечение бесперебойной подачи электрической

	энергии от источника до потребителя; • улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения; • обеспечение энергосбережения; • обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. Система газоснабжения: • обеспечение бесперебойной подачи газа от источника до потребителя; • повышение надежности работы объектов газоснабжения; • обеспечение энергосбережения; • уменьшение техногенного воздействия на среду обитания; • обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО: • повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги; • улучшение экологической обстановки поселения.
--	--

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения разработана в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№224-ФЗ от 18.07.2011);
- Закон Томской области от 12 ноября 2004г. № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района» (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 28 октября 2004г. № 1541);
- Закон Томской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Томской области» № 304-ОЗ (принят постановлением Государственной Думы Томской области от 30.11.2006г. № 3637);
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (№191 - ФЗ от 19.07.2011);
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (№ 240-ФЗ от 27.07.2010);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 19.07.2011);
- Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
- Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006)
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (N 257-ФЗ от 18 октября 2007 года)
- Устав МО Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области (принят решением совета Чажемтовского сельского поселения от 05.03.2015 г. № 132).

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014 г.) разрабатывается с целью нового строительства и/или реконструкции систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, для обеспечения развития этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения.

Программа комплексного развития в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ (ред. от 29.12.2014 г.) разрабатывается органом местного самоуправления муниципального образования на основании документов территориального планирования (подпункт 1 части 3 статьи 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и подпункта 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29 декабря №190-ФЗ (ред. от 29.12.2014 г.) в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов).

В рамках Программы комплексного развития предусматриваются мероприятия, направленные на:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Коташевского района Томской области

- создание системы планирования развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры посредством реализации программ комплексного развития, направленной на обеспечение надежности и качества снабжения коммунальными ресурсами при соблюдении доступности их для населения;
- формирование системы тарифного регулирования, нацеленной на повышение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов, стимулирующей инвестиции в коммунальную инфраструктуру, в том числе предусматривающее формирование долгосрочных экономически обоснованных тарифов, наличие инвестиционных надбавок, использование двухставочных тарифов, метода доходности на инвестированный капитал;
- минимизацию потерь, в том числе коммерческих потерь коммунальных ресурсов за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным приборов учета и использования единых муниципальных баз информационных ресурсов;
- формирование системы государственной и муниципальной поддержки (путем компенсации расходов по уплате процентов за кредит и предоставления бюджетных субсидий) для развития и модернизации коммунальной инфраструктуры в малых городах и сельских поселениях.

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения на 2016–2032 гг. (далее – Программа) являются обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Чажемтовского сельского поселения на период 2016–2032 гг., в т.ч.:

- обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности;
- обеспечить нормативную экологическую безопасность населения;
- обеспечить доступность для населения и бюджета муниципального образования Чажемтовского сельского поселения расходов на коммунальные услуги;
- обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 (ред. От 04.09.2015 г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства России от 16.04.2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;
- обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления;
- обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность использования коммунальных ресурсов;
- повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

Основными задачами Программы являются:

- разработать и принять стратегию модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения и систем обращения с отходами на территории Чажемтовского сельского поселения, обеспечивающих перспективное строительство объектов жилищной, социальной, общественно-деловой и промышленной сфер;
- установить сроки ввода в эксплуатацию новых, реконструированных и модернизированных объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих своевременность подключения объектов перспективного строительства к системам коммунальной инфраструктуры;
- определить объемы и очередность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- установить источники финансирования капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- оценить экономическую эффективность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- оценить динамику изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- установить доступность коммунальных услуг для населения на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

На основании утвержденной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2016-2032 гг. орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов.

Утвержденная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чажемтовского сельского поселения является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2016-2033 гг. базируется на необходимости достичь целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени: 2016-2032 годы.

При разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры необходимы прогнозы демографической ситуации, бюджетных показателей сельского поселения; доходов населения и платежеспособного спроса населения на коммунальные услуги. Такие прогнозы должны базироваться на ретроспективном анализе.

I ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

1.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

1.1.1 Описание существующей системы теплоснабжения

Основные показатели системы теплоснабжения:

- основной вид топлива – уголь, дрова, природный газ;
- схема теплоснабжения – двухтрубная, открытая, нерезервируемая;
- протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении – 2,36 км;
- принятый график отопления 95/70;
- вид прокладки в основном – подземная бесканальная, подземная канальная, надземная, тип изоляции – минераловата;
- отпуск тепловой энергии в централизованную сеть – 1,39 Гкал/ч;

Теплоснабжение – снабжение теплом жилых, общественных и промышленных зданий (сооружений) для обеспечения коммунально-бытовых (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) и технологических нужд потребителей. Различают местное (индивидуальное) и централизованное теплоснабжение. Система местного теплоснабжения обслуживает одно или несколько зданий, система централизованного - жилой или промышленный район.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки территории Чажемтовского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирная двухэтажная жилая застройка и часть общественных и коммунально-бытовых потребителей в с. Чажемто подключены к централизованным источникам теплоснабжения. Жилые дома, не подключенные к данным источникам, оборудованы автономными теплогенераторами и источниками тепла на твердом топливе. Поставки горячего водоснабжения осуществляются индивидуальными источниками теплоснабжения и электрическими водонагревателями. Котельные и тепловые сети находятся в собственности Чажемтовского сельского поселения, их эксплуатацию осуществляет ООО «Сибтерм-К». На территории д. Игнашкино, д. Первомайка, с. Старокороткино, д. Новокороткино, д. Староабрамкино, д. Новоабрамкино, д. Сугот централизованные источники теплоснабжения, отопляющие жилой фонд и социально-экономические объекты отсутствуют, отопление данных объектов осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения.

На территории с.Озерное и с.Могильный мыс находятся котельные, являющиеся собственностью районной администрации. Для горячего водоснабжения в населенных пунктах используют электрические водонагреватели и двухконтурные отопительные котлы на твердом топливе.

Таблица 1.1 Характеристика котельных муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

Наименование	Единицы измерения	с. Чажемто	с. Озерное (школа)	с. Озерное (дет.сад)	д. Могильный Мыс
Вид топлива		Газ	Уголь	Дрова	Уголь
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал/ч	1,38	0,04	0,04	0,02
Подключенная нагрузка	Гкал/ч	1,38	0,04	0,04	0,02
Мощность котельных	Гкал/ч	2,3	0,06	0,06	0,04
Протяженность сетей отопления	Км	1,599	0,5	0,23	0,04
Степень износа сетей	%	60	40	30	20

Котельная, расположенная на территории Чажемтовского сельского поселения, обеспечивает теплоснабжение потребителей жилой зоны и объектов социально-экономического значения, собственные нужды и нужды сторонних потребителей.

Котельная с. Чажемто располагается по адресу 636423, Томская область, Колпашевский район, с. Чажемто, ул. Школьная, 2/3 лит.А,А1.

Котельная введены в эксплуатацию в 2007 году.

Общая производительность котельной согласно паспорта составляет – 2,3 Гкал/час. Теплоносителем на котельной является вода, с параметрами 95/70°C. В котельной установлены 4 водогрейных котла марки СТГ *Classik*, единичной мощностью 0,34 Гкал/час и 1 водогрейный котел марки RielloRTQ 1074 в резерве, мощностью 0,92. Транспорт теплоносителя осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточных насосов. Характеристики сетевого оборудования предоставлены в табл.2.3.а,2.3.б..

Котельная с.Озерное располагается по адресу 636421, Томская область, Колпашевский район, с.Озерное, ул. Тракторная, 4

Котельная введены в эксплуатацию в 1976 году.

Общая производительность котельной согласно паспорта составляет – 0,06 Гкал/час. Теплоносителем на котельной является вода, с параметрами 75/50°C. Транспорт теплоносителя осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточных насосов. Данные по сетевому оборудованию не предоставлены.

Котельная с.Озерное располагается по адресу 636421, Томская область, Колпашевский район, с.Озерное, ул. Почтовая, 15

Котельная введены в эксплуатацию в 1988 году.

Общая производительность котельной согласно паспорта составляет – 0,06 Гкал/час. Теплоносителем на котельной является вода, с параметрами 75/50°C. Данные по котельному оборудованию не предоставлены. Транспорт теплоносителя осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточных насосов. Данные по сетевому оборудованию не предоставлены.

Котельная д.Могильный Мыс располагается по адресу 636428, Томская область, Колпашевский район, д.Могильный Мыс, ул. Зеленая, 22

Котельная введены в эксплуатацию в 1976 году.

Общая производительность котельной согласно паспорта составляет – 0,04 Гкал/час. Данные по котельному оборудованию не предоставлены. Теплоносителем на котельной является вода, с параметрами 75/50°C. Транспорт теплоносителя осуществляется сетевыми насосами, обеспечивающими циркуляцию сетевой воды. Давление в обратном коллекторе тепловой сети поддерживается с помощью подпиточных насосов. Данные по сетевому оборудованию не предоставлены.

Таблица 1.2 Баланс потребления тепловой энергии централизованной системы теплоснабжения по типам потребителей

Типы потребителей	Потребление тепловой энергии, Гкал/ч			
	с. Чажемто	с. Озерное (школа)	с. Озерное (дет. сад)	д. Могиль- ный Мыс
Физические лица	0,48	0	0	0
Юридические лица	0,9	0,04	0,04	0,02
Всего	1,38	0,04	0,04	0,02

Структура потребления тепловой энергии по типам потребителей и основным деревням представлена на рисунке 1.1.

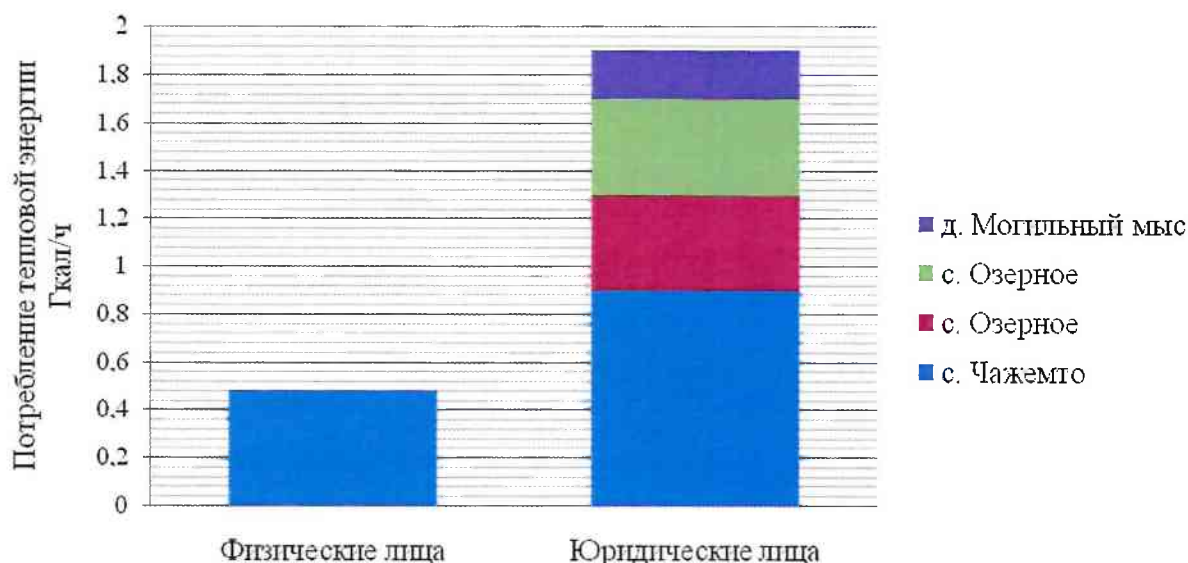


Рисунок 1.1 Структура потребления тепловой энергии, Гкал/ч.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Также показателями надежности являются показатель количества перебоев работы энергетического оборудования, данные о количестве аварий и инцидентов на сетях и производственном оборудовании.

Крупных аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения в 2015 г. не зафиксировано. За последние 5 лет не зафиксировано аварийных ситуаций на тепловых сетях.

Основной причиной аварий на тепловых сетях является физический износ трубопроводов, что приводит к увеличению аварийности и отключению потребителей на длительные сроки, росту тепловых потерь, и влечет за собой значительные материальные убытки. Рост аварийности сетей

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области

теплопроводов может быть обусловлен малыми темпами внедрения прогрессивных технологий, которые должны закономерно увеличивать срок службы и сокращать потери.

Качество услуг по теплоснабжению определено в соответствии с Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 (ред. от 04.09.2015 г) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Основными показателями качества поставляемого ресурса являются:

- продолжительность перерывов в снабжении тепловой энергией на цели отопления;
- плановое окончание отопительного сезона – 15 мая;
- плановое начало отопительного сезона – 15 сентября;
- при ликвидации аварии продолжительность перерыва не превышает 4 часов.

В целом, условия для проживания на территории муниципального образования Чажемтовского сельского поселения можно охарактеризовать как благоприятные.

Существующие проблемы системы теплоснабжения муниципального образования Чажемтовского сельского поселения:

- высокий износ тепловых сетей.

1.1.2 Описание существующей системы водоснабжения

Основные показатели системы водоснабжения в 2015 г.:

с. Чажемто:

- мощность водопроводов и водозаборов, м³/сутки – 960;
- качество воды – питьевая;
- количество водозаборов – 5;
- количество станций очистки – 1;
- количество водонапорных башен – 3;
- износ, % – 60;
- протяженность водопроводных сетей, п.м. – 20031;
- аварий за 5 лет – 77.

с. Озерное:

- мощность водопроводов и водозаборов, м³/сутки – 240;
- качество воды – питьевая;
- количество водозаборов – 2;
- количество водонапорных башен – 2;
- протяженность водопроводных сетей, п.м. – 2923;
- износ, % – 70;
- аварий за 5 лет – 22.

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, должны быть предусмотрены в соответствии с требованиями

СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 30 метров. В данный момент большая часть водозаборов не имеют оформленных охранных зон, что может вызывать загрязнение используемых водоносных пластов. Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 60 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Артезианские скважины являются собственностью Чажемтовского сельского поселения.

Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды.

Всего протяженность водопроводных сетей составляет по Чажемтовскому сельскому поселению: с. Чажемто составляет 20,1 км., с. Озерное составляет 2,923 км.

В целом по Чажемтовскому сельскому поселению на 01.01.2013 г. фактический расход воды на хозяйственно-питьевые цели составил 43,25 тыс.м³.

Централизованное горячее водоснабжение в населенных пунктах Чажемтовского сельского поселения отсутствует. В домах осуществляется подогрев воды с использованием бойлеров.

Основными потребителями воды являются: население муниципального образования Чажемтовского сельского поселения, ряд объектов административного, социально-культурного и бытового назначения. Баланс потребления холодной воды по типам потребителей приведен в таблице 1.3.

Таблица 1.3 Баланс потребления холодной воды по типам потребителей

Тип потребителя	Потребление холодной воды, тыс. м ³	
	с. Чажемто	с. Озерное
Физические лица	130,452	26,213
Юридические лица	2,04	0,732
Предприятия	1,272	0
Всего	133,764	26,945

Структура потребления по типам потребителей и основным деревням представлена на рисунке 1.2.

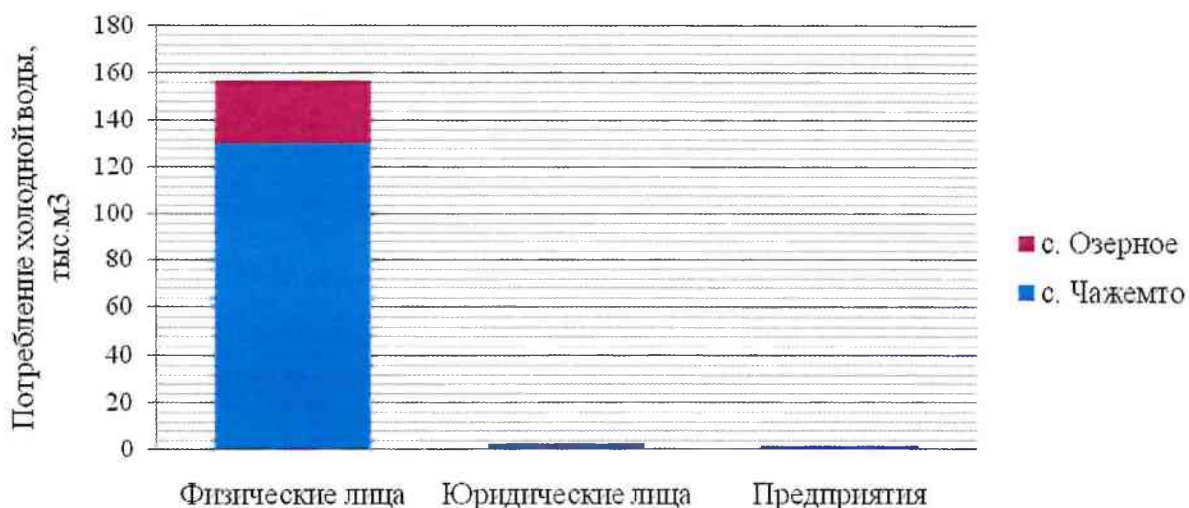


Рисунок 1.2 Структура потребления холодной воды, тыс.м³.

В настоящее время электроснабжение потребителей осуществляется от системы ОАО «ТРК». Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 12 шт.).

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

1.1.6 Описание существующей системы сбора и утилизация твердых бытовых отходов

Основные показатели системы утилизации ТБО в 2015 г.:

- система сбора ТБО – контейнерная;
- система вывоза ТБО – по графику;
- обслуживающая организация – ООО «Риск»;
- несанкционированные свалки отсутствуют.

Обслуживающей организацией, а так же предприятием по утилизации и переработке твердых бытовых отходов является ООО «Риск».

В муниципальном образовании Чажемтовского сельского поселения отсутствует специализированный полигон ТБО. Организация полигона ТБО на территории Чажемтовского сельского поселения невозможна по санитарным требованиям.

Сбор и вывоз отходов осуществляется организацией ООО «Риск».

Расчетные нормы накоплений отходов приняты по «Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденному Государственным комитетом Российской Федерации по охране окружающей среды.

Среднегодовая норма образования и накопления отходов принята 450 кг на человека.

На территории Чажемтовского сельского поселения расположена 1 свалка ТБО (с. Чажемто). В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 оно относится к объектам II класса опасности и имеет размер санитарно-защитной зоны 1000 м.

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Томской области на 2006-2011 годы одним из приоритетных направлений являлось вовлечение вторичных ресурсов в товарооборот. Помимо проектов, реализованных в прошлые годы, о которых мы рассказывали в наших «обзорах» (переработка масел — ЗАО «Экопром-синтез»; производство резиновой крошки из автопокрышек и изготовление полимерного покрытия полиплан — ЗАО «Экологические системы»; переработка ртутьсодержащих ламп ООО НПП «Экотом», технология нейтрализации отработанных (аккумуляторных) кислот ЗАО «Томские материалы», переработка битумсодержащих отходов с использованием инфракрасного излучения ООО «Ресурс»), силами малого бизнеса в 2010 году реализован проект по внедрению технологии по производству топливных брикетов («евродрова») из опилок (ООО «ПЭП КомЭко»).

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колташевского района Томской области

Вывоз жидких отходов от населения осуществляется по заявкам. Система сбора и вывоза бытовых отходов от предприятий и организаций – контейнерная, вывоз бытовых отходов осуществляется по графику.

Таблица 1.4 Нормы накопления ТБО для жилищного фонда

Объект накопления отходов	Среднегодовая норма накопления отходов на 1 жителя		При плотности
	кг	м ³	кг/м ³
Жилой фонд /благоустроенный/	450	3,20	140
Жилой фонд /неблагоустроенный/	450	3,20	140

Размеры платы на вывоз бытовых отходов на июнь 2015 г. не установлены.

Система сбора и вывоза отходов потребления по ряду пунктов не соответствует санитарно-техническим требованиям:

- значительная часть контейнерных площадок не соответствует санитарно-гигиеническим требованиям обустройства;
- недостаточная сеть площадок временного хранения отходов;
- отсутствуют места сбора отработанных компактных люминесцентных ламп, градусников и других опасных отходов;
- на территории домовладений отсутствуют организованные места для сбора крупногабаритных отходов;
- отсутствует сеть пунктов приема вторичных отходов;
- отсутствие селективного сбора отходов от населения, в т.ч. опасных (люминесцентные лампы, использованные батарейки) и пластиковой тары, поток которой нарастает.

Система обезвреживания отходов по ряду позиций противоречит санитарно-гигиеническим требованиям в части отсутствия разработанной системы снижения объема отходов, поступающих на захоронение. Низкая активность населения, проживающего в частном жилом секторе, по заключению договоров на вывоз ТБО обуславливает образование мелких несанкционированных свалок.

1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

Данные по оснащенности приборами учета зданий бюджетных учреждений муниципального образования Чажемтовского сельского поселения представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5 Данные по оснащенности приборами учета зданий бюджетных учреждений муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

Наименование учреждения	Тип здания	Адрес	Оснащение приборами учета				
			отоп-ление	газ	ГВС	ХВС	Э\Энерг
МБДОУ «Чажем-товская СОШ»	Отдельно стоящее	с. Чажемто, ул. Школьная, 2/1	-	-	-	+	+
МБДОУ «Озёрен-ская СОШ»	Отдельно стоящее	с. Озёрное, ул. Тракторная, 4	-	-	-	+	+
МБДОУ «Старо-короткинская СОШ»	Отдельно стоящее	с. Старокоротки-но, ул. Централь-ная, 41	-	-	-	-	+
МБДОУ «Чажем-товский детский сад»	Отдельно стоящее	с. Чажемто, ул. Ленина, 20	-	-	-	+	+
МБДОУ «Озёрен-ский детский сад»	Отдельно стоящее	с. Озёрное, ул. Почтовая, 15	-	-	-	-	+
Филиал МБУЗ «Колпашевская ЦРБ»	Отдельно стоящее	с. Чажемто, ул. Кириченко, 23	-	+	-	+	+
ФАП с. Озёрное	Отдельно стоящее	ул. Почтовая, 10	-	-	-	-	+
ФАП д. Могиль-ный Мыс	Отдельно стоящее	ул. Центральная, 10	-	-	-	-	+
ФАП с. Староко-роткино	Отдельно стоящее	ул. Центральная, 39	-	-	-	-	+
ФАП д. Сугот	Отдельно стоящее	пер.Клубный, 1	-	-	-	-	+
Клуб д.Могильный Мыс	Отдельно стоящее	ул.Зелёная,26	-	-	-	-	+
Клуб с.Старокороткино	Отдельно стоящее	ул.Центральная,43	-	-	-	-	+
Клуб с. Озёрное	Отдельно стоящее	ул. Тракторная,9	-	-	-	-	+
СКДЦ с. Чажемто	Отдельно стоящее	ул.Фестивальная,4	-	-	-	-	+

Из предоставленной таблицы следует, что необходима установка приборов учета горячего водоснабжения во всех зданиях бюджетных учреждений муниципального образования Чажемтовского сельского поселения. Для эффективного энергосбережения отопления, экономии топлива необходима установка приборов учета выработанной тепловой энергии.

2. План развития муниципального образования, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

Целью разработки Программы комплексного развития территории муниципального образования Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области является создание действенного инструмента управления развитием территории поселка в соответствии с действующим законодательством в интересах населения и государства.

Чажемтовское сельское поселение находится в южной части Колпашевского муниципального района.

Граница поселения начинается от точки, расположенной в северо-западной части поселения, находящейся на пересечении западной и северной границ квартала 78 Шудельского лесничества Колпашевского лесхоза, и проходит в восточном направлении по северной границе кварталов 78, 79 Шудельского лесничества до пересечения с левым берегом реки Обь.

Далее граница проходит в юго-восточном направлении на протяжении 0,8 км по левому берегу реки Обь, затем в общем юго-восточном направлении, совпадая с западной границей Новогоренского поселения, до северной границы квартала 261 Шудельского лесничества.

Далее граница проходит в общем северном направлении, совпадая с восточной границей Новогоренского поселения, до существующей границы земель Колпашевского (городского) поселения, затем в общем восточном направлении по существующей южной границе земель Колпашевского городского поселения до пересечения с левым берегом реки Обь.

Далее граница проходит в общем юго-восточном направлении по левому берегу реки Обь до устья протоки Ягодная в районе бывшего н.п. Баранаково, затем в южном направлении по протоке Ягодная, по западному берегу старицы реки Обь до устья протоки Мендук, затем в общем юго-восточном направлении по протоке Мендук до устья ручья без названия в 8,1 км на юго-запад от северного берега острова Мунжарский, затем в юго-восточном направлении на протяжении 1,5 км по сухопутной границе, по восточному берегу озера без названия на протяжении 1,0 км до его южного берега, затем в южном направлении на протяжении 1,4 км до пересечения с полевой дорогой, затем в восточном направлении на протяжении 0,7 км по полевой дороге, затем в южном направлении по истоку Каря Большая до слияния с истоком Мендук, затем на протяжении 1,5 км по ручью без названия до озера без названия, затем в юго-западном направлении по ручью без названия до пересечения с истоком Каря Большая, затем в юго-восточном направлении по истоку Каря Большая до пересечения с южной границей Колпашевского муниципального района.

Далее граница проходит в общем западном, затем в северо-западном направлении, совпадая с южной границей Колпашевского муниципального района, до пересечения с западной границей квартала 296 Шудельского лесничества Колпашевского лесхоза. Затем граница проходит в общем северо-западном направлении по западной границе кварталов 296, 259, далее по южной границе кварталов 220, 219, далее по западной границе кварталов 219, 182, 146, далее по южной и западной границе квартала 110, далее по западной границе квартала 78 до пересечения с его северной границей - первоначальной точки.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселка, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических, географических и иных факторов в целях:

- определения основных стратегических направлений сбалансированного развития территории поселка;

- создания условий для формирования комфортной среды проживания, трудовой деятельности и отдыха населения, проживающего на территории поселка.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области разрабатывается в полном соответствии с проектом генерального плана муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

Сложившиеся функциональное зонирование рекомендуется сохранить.

Жилая зона дополнительно развивается на всех окраинных территориях, где в настоящее время уже производятся отводы участков под жилищное строительство. Для обеспечения населения полноценной инженерной, транспортной, коммунально-складской, а также социально-досуговой инфраструктурой, предлагается определить очередность строительства, с разработкой проектной документации на последующих стадия проектирования. Таким образом намечено:

- I очередь строительства до 2022 года с освоением площади до 143 га;
- на расчетный срок до 2032 года с освоением площади до 0 га;
- за расчетный срок освоение площади до 143 га.

На первую очередь строительства население Чажемтовского сельского поселения по расчетам составит 4389 человек. Объем нового жилищного строительства к 2022 году определен в количестве 92,06 тыс.м²

Обеспеченность новым жилым фондом на первую очередь по населенным пунктам распределяется следующим образом:

- Чажемтовское сельское поселение – 92,06 тыс.м² – 100%;
- с. Чажемто – 49051,22 м² – 53,3%;

Жилой фонд сельсовета на первую очередь составит 92,06 тыс.м² общей площади.

Убыли существующего жилого фонда не предполагается.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них, принята средняя площадь участка 0,1 га. Общая площадь нового индивидуального дома 100,0 м²

Средняя обеспеченность жилым фондом на I очередь составит 22,83 м²/чел.

Поскольку, существующая обеспеченность (20,6 м²/чел) меньше нормативной (25,0 м²/чел), в проекте предусматривается расселение в новый жилой фонд с целью достижения нормативных показателей.

На расчетный срок население Чажемтовского сельского поселения увеличится до 4757 человек. Объем нового жилищного строительства к 2032 году составит 101,2 тыс.м² общей площади.

Обеспеченность новым жилым фондом на расчетный срок по населенным пунктам распределяется следующим образом:

- Чажемтовское сельское поселение – 101,2 тыс.м² – 100%;
- с. Чажемто – 58207,9 м² – 57,5 %;

Убыли существующего жилого фонда на расчетный срок не предполагается.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них, принята средняя площадь участка 0,1 га. Общая площадь нового индивидуального дома 120,0 м²

Средняя обеспеченность жилым фондом на расчетный срок составит 25,0 м²/чел.

Структура жилого фонда согласно проекту генерального плана муниципального образования Чажемтовского сельского поселения с точки зрения перспектив развития муниципального образования и прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлена в таблице 1.6.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колташевского района Томской области

Таблица 1.6 Структура жилого фонда Чажемтовского сельского поселения на расчетный срок

№ пп	Показатели, единицы измерения	1-я очередь строительства	Расчетный срок
	Всего		
1.	Жилой фонд, м ² общей площади	92059,92	101216,6
2.	Население расчетное, чел.	4389	4757
3.	Новое жилищное строительство, м ² общ.площ./га	7819,9	9156,7
4.	Убыль жилого фонда, м ² общей площади	—	—
	с. Чажемто		
1.	Жилой фонд, м ² общей площади	49051,22	58207,89
2.	Население расчетное, чел.	2148	2328
3.	Новое жилищное строительство, м ² общ.площ./га	7819,9	9156,7
4.	Убыль жилого фонда, м ² общей площади	—	—

Таблица 1.7 Расчет потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания Чажемтовского сельского поселения на расчетный срок

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство детского дошкольного учреждения (с. Чажемто)	Первая очередь
2	Строительство стадиона (с. Чажемто)	Расчетный срок
3	Строительство центра бытового обслуживания, включающего в себя объекты торговли и объекты общественного питания (с. Чажемто)	Расчетный срок
4	Реконструкция здания филиала ЦРБ, пункта скорой помощи (с. Чажемто)	Первая очередь
5	Строительство объектов торговли (с. Чажемто, д. Сугот, с. Озерное)	Первая очередь
7	Строительство аптеки в районе новой жилой застройки (с. Чажемто)	Расчетный срок
8	Реконструкция здания школы с размещением в нем дошкольного учреждения (с. Озерное)	Первая очередь
9	Строительство спортивной площадки (д. Сугот)	Первая очередь
10	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов	Первая очередь
11	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям, существующим участкам рекреационного озеленения	Первая очередь
12	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов	Первая очередь
13	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	Первая очередь
14	Благоустройство рекреационных зон городского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	Первая очередь
15	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	Первая очередь
16	Нормативное озеленение бульваров и улиц в пределах существующей и новой застройки.	Первая очередь
17	Организация рекреационных зон сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха	Первая очередь

Таблица 1.8 Мероприятия по обеспечению территории Чажемтовского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях	Расчетный срок
5.	Освоение включаемых с. Чажемто территорий в для размещения новой жилой застройки	Первая очередь- Расчетный срок

Таблица 1.9 Мероприятия по обеспечению территории Чажемтовского сельского поселения объектами промышленного и сельскохозяйственного производства

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Резервирование территории для размещения производственных и коммунально-складских объектов V класса опасности (с. Чажемто, д. Сугот)	Первая очередь
2	Резервирование территории для размещения сельскохозяйственных объектов V класса опасности (с. Озерное)	Первая очередь
3	Реанимация существующих недействующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры	Первая очередь

Перечень основных мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения;

- Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда;
- Комплексное благоустройство жилых домов;
- Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях;
- Новое жилищное строительство, путем включения земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Демографический прогноз развития муниципального образования Чажемтовского сельского поселения на период до 2032 года построен:

- с учетом данных проекта Генерального плана МО;
- с учетом планов по строительству нового жилья и реализации инвестиционных проектов.

Прогнозируемая динамика роста численности населения муниципального образования Чажемтовского сельского поселения на период до 2032 года представлена на рисунке 1.3.

Население

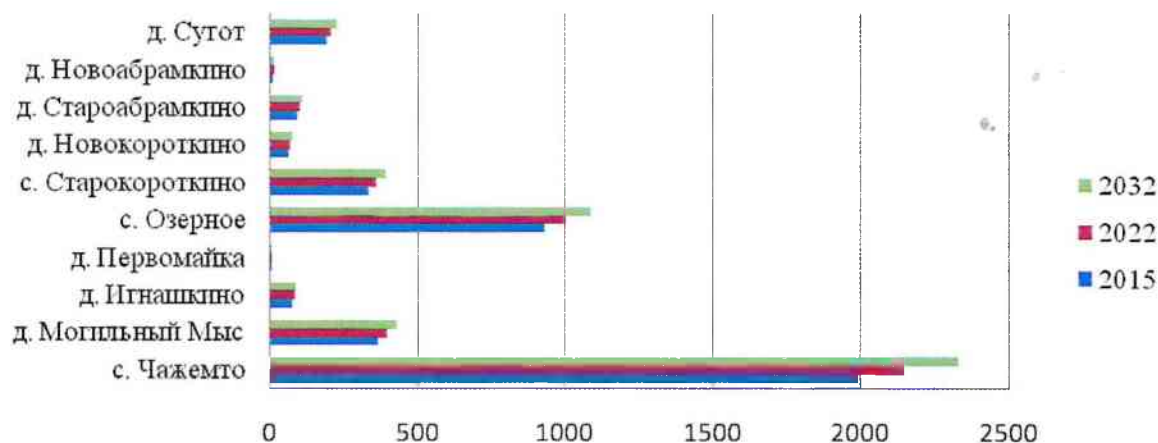


Рисунок 1.3 Прогнозируемая динамика численности населения муниципального Чажемтовского сельского поселения на период до 2032 года с учетом реализации генерального плана развития муниципального образования, тыс. чел.

Построенный прогноз свидетельствует о стабильной тенденции роста численности населения муниципального образования Чажемтовского сельского поселения. Предполагается, что в муниципальном образовании Чажемтовского сельского поселения сохранится возрастающая динамика прироста населения.

Развитие системы горячего водоснабжения в Чажемтовском сельском поселении на срок действия Генерального плана не ожидается.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения в сутки на 2022 и 2032 годы приведен в таблице 1.10.

Таблица 1.10 Расчетный объем водопотребления и водоотведения на 2022 и 2032 годы.

Показатель		I очередь 2022 г	II очередь 2032 г.
- расход холодной воды	м³/ сутки	127,6	138,3
- расход горячей воды	м³/ сутки	—	—
- расход сточных вод	м³/ сутки	87,5	99,3

Прогноз потребности в коммунальных ресурсах в муниципальном образовании Чажемтовского сельского поселения на период до 2032 г. представлен в таблице 1.11.

Таблица 1.11 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы муниципального образования Чажемтовского сельского поселения на 2015-2032 гг.

Наименование	Ед. изм.	2015 год	I очередь 2022 год	Расчетный срок 2032 год	Примечание (новое освоение на расч. срок)
1) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ					
Потребление тепловой энергии, всего	тыс. Гкал	1878	2022,2	2191,8	—
в том числе:					
- население	тыс. Гкал	648,52	698,31	756,88	—
-бюджетные организации	тыс. Гкал	1229,48	1323,89	1434,92	—
-предприятия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	—
2) ВОДОСНАБЖЕНИЕ					
Потребление воды, всего	тыс. м ³	43,25	46,57	50,48	—
в том числе:					
- население	тыс. м ³	42,16	45,40	49,21	—
-бюджетные организации	тыс. м ³	0,75	0,80	0,87	—
-предприятия	тыс. м ³	0,34	0,37	0,40	—
3) ВОДООТВЕДЕНИЕ					
Отведение сточных вод, всего	тыс. м ³	28,1	31,9	36,2	—
в том числе:					
- население	тыс. м ³	27,39	31,10	35,29	—
-бюджетные организации	тыс. м ³	0,48	0,55	0,62	—
-предприятия	тыс. м ³	0,22	0,25	0,29	—
4) ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
Электроснабжение, всего	МВт.ч	4118,39	4434,64	4806,47	—
в том числе:					
- население	МВт.ч	3377,08	3636,40	3941,31	—
-бюджетные организации	МВт.ч	494,21	532,16	576,78	—
-предприятия	МВт.ч	247,10	266,08	288,39	—
5) ГАЗОСНАБЖЕНИЕ					
Газоснабжение, всего	м3/ч	—	—	—	—
в том числе:					
- население	м3/ч	—	—	—	—
-бюджетные организации	м3/ч	—	—	—	—
-предприятия	м3/ч	—	—	—	—

3. Мероприятия и целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 (таблица 12):

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Чажемтовского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колташевского района Томской области

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2032 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии к 2032 г.;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи газа от источника до потребителя;
- повышение надежности работы объектов газоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе газоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения;
- обеспечение энергосбережения;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО муниципального образования являются:

- повышение уровня надежности и бесперебойности предоставляемой услуги;
- улучшение экологической обстановки поселения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и мероприятия по их доведению до заданного уровня приведены ниже.

3.1 Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с генеральным планом поселения и генеральным планом городского округа

К 2022 году ориентировочно на территории поселения будет введено более 7,8 тыс. м² жилья, в т.ч. по населенным пунктам Чажемтовского сельского поселения:

- с. Чажемто – 7819,9 тыс.м²;

К 2032 году ориентировочно на территории поселения будет введено более 9,2 тыс. м² жилья, в т.ч. по населенным пунктам Чажемтовского сельского поселения:

- с. Чажемто – 9156,67 м²;

3.2 Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов

Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Чажемтовского сельского поселения приведены в таблице 1.12.

Таблица 1.12 Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения до 2032 года

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020- 2032 г.г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	85	90	95	95	95	95
Водоснабжение								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	-	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	-	24	24	24	24	24

Продолжение таблицы 1.12

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4	Уровень потерь	%	3,2	3,2	3,2	3,1	3,1	3,0
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	-	0	2	3	5	30
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	0	0	0	0	10
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	-	20	22	24	26	62
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	-	5,0	10	15,0	20,0	90,0
3	Показатели качества предоставляемых услуг							
3.1.	Соответствие качества воды установленным требованиям, %	%	70	70	70	100	100	100
4.	Доступность водоснабжения для потребителей							
4.1.	Индекс нового строительства	%	1,22	1,09	0,98	0,89	0,82	0,8
4.2.	Удельное водопотребление	м ³ /чел.	13,4	13,3	13,1	13	12,9	12,5
4.3.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0,0	10,0	15,0	20,0	30,0	100
5	Эффективность деятельности							
5.1	Эффективность использования энергии	кВт·ч/м ³	-	1,55	1,5	1,44	1,35	1,3
Водоотведение и очистка сточных вод								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	-	-	-
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час./чел.	-	-	-	-	-	-
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час./день	-	-	-	-	-	-
1.4	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-	-	-	-
1.5	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-	-	-	-
2	Показатели качества поставляемых услуг							
2.1	Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, %	%	-	-	-	-	-	-
3	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
3.1	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций	%	-	-	-	-	-	-
3.2	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	-	-	-	-	-	-
4	Доступность услуги водоотведения и очистки сточных вод для потребителей							
4.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	-	-	-	-	-	-
4.2.	Индекс нового строительства	%	-	-	-	-	-	-
4.3.	Удельное водоотведение	м ³ /чел.	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 1.12

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Эффективность деятельности							
5.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт.ч/м ³	-	2	2	2	2	1,8
Теплоснабжение								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Аварийность системы	ед./км	0	0	0	0	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Уровень потерь	%	-	-	-	-	-	-
1.5	Коэффициент потерь	Гкал/км	-	-	-	-	-	-
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	60	0	2	3	5	15
1.7	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,12	0	0,002	0,004	0,006	0,018
2	Доступность теплоснабжения для потребителей							
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	-	-	-	-	-	-
2.2.	Удельное теплopotребление	Гкал/чел.	-	-	-	-	-	-
3	Экономическая эффективность деятельности							
3.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км.	8	8	8	8	8	8
3.2.	Производительность труда	Гкал/чел.	-	-	-	-	-	-
Электроснабжение								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Аварийность системы	ед./км	0,015	0,014	0,013	0,012	0,011	0,004
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24
1.4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	1,5	1,4	1,3	1,2	1,1	0,4
1.5	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,40	0,350	0,325	0,300	0,275	0,10
2	Доступность услуги электроснабжения для потребителей							
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100
2.2.	Индекс нового строительства	%	0,98	0,89	0,82	0,8	0,78	0,7
2.3.	Удельное электропотребление	кВт/чел.	2170	2170	2170	2170	2170	2170
3	Экономическая эффективность деятельности							
3.1.	Объем отпуска в сеть	Тыс. кВтч.	1294,4	1379,2	1412,2	1445,9	1480,4	1962,2
3.2.	Уровень потерь	%	12,2	12,1	12,0	11,9	11,8	10,8
Газоснабжение								
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой							
1.1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0	0	0	0	0	0
1.2	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0
1.3	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24

Продолжение таблицы 1.12

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.4	Уровень потерь	%	-	-	-	-	-	-
1.5	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	1	2	3	4	5	20
1.6	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0	0	0	0	1	10
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры							
2.1	Уровень загрузки производственных мощностей	%	70	75	80	85	90	100
2.2	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	0	5,0	10,	15,0	20,0	90,0
3	Доступность услуги газоснабжения для потребителей							
3.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	63	65	70	75	80	100
3.2.	Удельное газопотребление	м ³ /чел.	-	-	-	-	-	-
4	Эффективность деятельности							
4.1	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВт.ч/м ³	-	-	-	-	-	-

3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

3.3.1 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное электроснабжение:

- потребности в электроэнергии объектов, располагаемых на перспективных площадях строительства, принимаются, по мере реализации на них инвестиционных проектов;
- переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;
- развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов;
- проведение технико-экономической оценки использования на территории Колпашевского района теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов;
- ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах Колпашевского района.

3.3.2 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное газоснабжение:

- реконструкция и ведомственных муниципальных котельных с переводом на газообразное топливо;
- строительство уличных газопроводов низкого давления;
- строительство межпоселковых газопроводов высокого и среднего давления.

3.3.3 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное теплоснабжение:

- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- применение для строящихся тепловых сетей прокладки труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).

3.3.4 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоснабжение:

- водоснабжение площадок нового строительства рекомендуется осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов;
- установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии;
- реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей;
- оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования;
- реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности;
- предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах;
- произвести тампонаж не использующихся скважин для исключения опасности загрязнения используемых подземных вод;
- установить на существующих водозаборах локальные установки по доочистке воды, для приведение ее в соответствие с нормами СанПиН 2.1.41.110-02.

3.3.5 Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное водоотведение:

- произвести изыскательские и проектные мероприятия по размещению и строительству системы канализации и очистных сооружений;
- замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей);
- канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации;
- самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети — из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб;
- снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий;

- организация централизованных систем водоотведения;
- строительство канализационных очистных сооружений.

3.4 Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения твердых бытовых отходов, в целях обеспечения потребности новых объектов капитального строительства в этих услугах

Для улучшения качества услуг организаций, используемые для утилизации, обеззараживания и захоронения ТБО, необходимы следующие мероприятия:

- создание систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования.

3.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

3.5.1 Мероприятия, направленные на повышение надежности электроснабжения:

- перекладка высоковольтных воздушных линий 10 кВ в подземные в границах красных линий для безопасности жителей.

3.5.2 Мероприятия, направленные на повышение надежности газоснабжения

- замена ветхих участков сетей газоснабжения;
- полная газификация с. Чажемто.

3.5.3 Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения

- замена ветхих участков сетей теплоснабжения;
- эффективное использование вырабатываемой тепловой энергии.

3.5.4 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения

- замена ветхих участков сетей теплоснабжения водоснабжения;
- замена ветхой затворной арматуры.

3.5.5 Мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения

- замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей).

3.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

3.6.1 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы электроснабжения:

- переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;
- проведение технико-экономической оценки использования на территории Колпашевского района теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов.

3.6.2 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы газоснабжения

- реконструкция и ведомственных муниципальных котельных с переводом на газообразное топливо.

3.6.3 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы теплоснабжения:

- строительство локальных котельных обеспечит экономию за счет уменьшения расходов на транспортировку топлива;
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

3.6.4 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоснабжения:

- оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования;
- реконструкция существующих водоводов в точках подключения новых районов с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

3.6.5 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав системы водоотведения

- самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети — из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб;
- снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

3.6.6 Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

- создание площадок по хранению ТБО.

3.7 Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, городского округа, с учетом достижения организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

- подготовка проектно-строительной документации для создания систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов;
- разработка и утверждение проекта на строительство площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования.

3.8 Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения

Мероприятия не предусмотрены.

3.9 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами

Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги Чажемтовского сельского поселения приведены в таблице 1.13.

Таблица 1.13 Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги

№ п/п	Тарифы	Ед. изм.	2015
1	Тариф на электроэнергию	Руб./кВт ч	2,22
2	Тариф на природный газ	Руб./м ³	4,58
3	Тариф на тепловую энергию	Руб./Гкал	1782,8
4	Тариф за холодное водоснабжение	Руб./м ³	29,77
5	Тариф за водоотведение	Руб./м ³	-
6	Тариф за горячее водоснабжение	Руб./м ³	-
7	Тариф за услуги по утилизации ТБО	Руб./м ²	-

3.10 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги Чажемтовского сельского поселения приведены в таблице 1.14.

Таблица 1.14 Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги

Тарифы	Ед. изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020- 2025	2026- 2032
Тариф электроэнергии	Руб./кВт ч	2,22	2,4	2,7	3,0	3,3	3,6	3,9
Тариф на газ	Руб./м ³	4,58	5,0	5,5	6,1	6,7	7,4	8,1
Тариф на тепловую энергию	Руб./Гкал	1782,8	1860,7	1947,1	2032,8	2122,2	2215,6	2882,2
Тариф на водоснабжение	Руб./м ³	29,77	32,8	36,0	39,6	43,6	48,0	52,7
Тариф на водоотведение	Руб./м ³	—	—	—	—	—	—	—
Тариф за услуги по утилизации ТБО	Руб./м ²	—	—	—	—	—	—	—

3.11 Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, с учетом затрат на реализацию программы на соответствие критериям доступности

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 "Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги" оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию "доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи" проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжаю-

щих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

Структура населения Чажемтовского сельского поселения по трудоспособности согласно генеральному плану:

- младше трудоспособного возраста – 705 человека (17,3%);
- в трудоспособном возрасте 2441 человека (59,9%);
- старше трудоспособного возраста 931 человек (28,8%).

Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:

- занято в экономике 1076 человек;
- безработные 86 человека;

Расчет доли расходов населения на содержание жилья и коммунальные услуги в муниципальное образование Чажемтовского сельского поселения на период 2015-2032 приведен в таблице 1.15.

Таблица 1.15 Расчет доли расходов населения на содержание жилья и коммунальные услуги в муниципальное образование Чажемтовского сельского поселения в 2015-2032 гг.

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2032
Стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, тыс. руб.	13778,48	15024,37	16834,97	18709,48	20657,40	22680,45	27722,73
электроснабжение	9142,83	10035,94	11461,20	12924,42	14425,59	15964,70	18745,23
водоснабжение	1287,55	1440,38	1604,81	1791,58	2001,50	2235,36	2660,30
водоотведение	—	—	—	—	—	—	—
горячее водоснабжение	—	—	—	—	—	—	—
отопление	3348,1	3548,1	3769,0	3993,5	4230,3	4480,4	6317,2
Количество проживающих, тыс.чел.	4,076	4,190	4,303	4,417	4,530	4,644	4,757
Стоимость коммунальных услуг в расчете на 1 человека в месяц, руб.	281,7	298,8	326,0	353,0	380,0	407,0	485,6
Средняя заработная плата в расчете на 1 работника, руб.	24443	25665	26948	28296	29711	31196	32756
Доходы трудоспособного населения в год, млн. руб.	715,98	772,71	833,32	898,09	967,23	1041,02	1119,80
Численность занятых в экономике, тыс. чел.	2,441	2,509	2,577	2,645	2,713	2,781	2,849
Количество пенсионеров, тыс.чел.	0,680	0,699	0,718	0,737	0,756	0,775	0,794
Доход пенсионеров в год, тыс. руб.	109548	115733,87	122089,64	128615,28	135310,81	142176,23	149211,54
Средний доход на 1 чел. в месяц, руб.	16877,9	17672,1	18502,8	19372,5	20282,2	21233,9	22230,5
Доля расходов на жилье и коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	6,68	6,76	7,05	7,29	7,49	7,67	8,74

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения муниципального образования на 01.01.2015 г. приведена в разделе II Обосновывающие материалы п. 9.

3.12 Оценка доступности объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

Социальная инфраструктура - это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования - территории сельского поселения.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно - оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

Градостроительный кодекс РФ в области территориального планирования увязывает содержание генеральных планов поселений только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

На территории Чажемтовского сельского поселения расположены учреждения и предприятия обслуживания районного значения. В связи с этим в рамках Генерального плана сельского поселения помимо задач местного (поселенческого) значения рассматриваются и эти вопросы.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке населенных пунктов.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных пунктов, размещаемые в центре местного самоуправления (поселения, муниципального района).

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р предлагает расчетные нормативы по четырем группам предприятий и учреждений, оказывающих населению гарантированные социальные услуги:

- образования (образовательные учреждения, включая дошкольные);
- здравоохранения;
- культуры и искусства;
- физической культуры и спорта.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры также можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);

- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

Объекты образования

К необходимым населению нормируемым объектам образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), учреждения начального профессионального и средне специального образования (периодический уровень).

Приоритетным направлением в сфере образования являются приведения содержания и структуры профессиональной подготовки в соответствие с современными потребностями рынка труда. Планируется работа по эффективному использованию вычислительной техники, повышению компьютерной грамотности среди учителей и учащихся. Продолжится работа по созданию условий для оздоровления детей в лагерях всех типов. Получит дальнейшее развитие работа по обеспечению учащихся социально незащищенной категории бесплатными учебниками. Совместная деятельность отдела народного образования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора района по согласованию учебных планов и расписаний позволяет предупредить превышение максимальной нагрузки учащихся, правильно распределить учебные предметы по дням и урокам.

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных учреждений в поселении, является обеспечение всех детей в возрасте 1-6 лет ДДУ. В соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность ДДУ, гарантированная государством, на 100 детей в возрасте 1-6 лет составляет 60 мест в городской местности и 40 мест в сельской.

Для школ в соответствии с «Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» нормативная обеспеченность на 100 детей составляет 40 мест для сельских населенных пунктов. Для расчета принимается показатель количества детей в возрасте от 7 до 17 лет. Нормы проектирования также регламентируют территориальную удаленность (радиус обслуживания) объектов повседневного спроса от потребителя.

Для школ радиус доступности в сельской местности варьируется от 2км (I ступень) до 4км (II-III ступень) в сельской.

Объекты здравоохранения

В расчете потребности муниципальных образований в объектах здравоохранения «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, опирается на Концепцию развития здравоохранения и медицинской науки в Российской Федерации, одобренную Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 ноября 1997 г. N 1387, Программу государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденную Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 1998 г. N 1096, и Методические рекомендации о порядке формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий обеспечения граждан Российской Федерации бесплатной медицинской помощью, утвержденные Минздравом России, ФОМС, Минфином России.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уро-

вень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, аптеки, молочные кухни.

Нормативов для расчётов средней обеспеченности населения услугами ФАП по «Социальным нормативам и нормам» нет, так как они должны заменять амбулатории в тех населённых пунктах, где нет амбулаторий.

Обеспеченность населения поселения больничными койками низкая. Функции по оказанию населению района стационарной помощи возложены в основном на центральную районную больницу, размещающуюся в селе Кожевниково.

Оценка обеспеченности муниципальных образований учреждениями здравоохранения требует специального и достаточно специализированного медицинского исследования и в данной работе дается только обзорно.

Доступность амбулаторий, ФАП и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 минут, с использованием транспорта — 5000 м.

Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. На данный вид обслуживания не даются нормы расчета вместимости, относительно численности населения. В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 N 942-р, от 13.07.2007 N 923-р) на на 10 тысяч детей проектируется один социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей сирот; один приют для детей и подростков, оставшихся без попечительства родителей. При меньшем количестве детей создается по одному объекту. На 1 тыс. детей создается один реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями.

В Чажемтовском сельском поселении на данный момент стационарные учреждения социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов отсутствуют.

Объекты управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятий связи

Для определения нормативной потребности муниципального образования в объектах управленческой и кредитно-финансовой сферы используются расчетные показатели СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорные пункты охраны порядка относятся к повседневному уровню обслуживания. К периодическому уровню обслуживания относятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и милиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы; объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

В Чажемтовском сельском поселении на данный момент функционируют:

- 4 отделения почтовой связи.

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1)с. Чажемто | ул. Ленина, 22 |
| 2)с. Озёрное | ул. Почтовая, 5 |
| 3)д. Могильный Мыс | ул. Зелёная, 26 |
| 4)с. Старокороткино | ул. Центральная, 46 |

Административно-управленческие службы:

Администрация Чажемтовского сельского поселения, с. Чажемто, ул. Ленина, 24
ЗАГС, с. Чажемто, ул. Фестивальная, 4

Банковские структуры:

ОАО «Сбербанк России», с. Чажемто, ул. Ленина, 20

Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно- коммунального хозяйства

Расчёт сети предприятий указанных видов обслуживания производится по СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания — рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В Чажемтовском сельском поселении функционируют:

- 21 магазин продовольственных товаров
- 10 магазинов непродовольственных товаров
- Кафе «Сказка», с.Чажемто, ул. Магистральная
- Кафе «Ласточка», с.Чажемто, ул. Магистральная
- Парикмахерские, 2шт, с. Чажемто
- Бюро похоронного обслуживания, с. Чажемто, ул. Береговая,9

Объекты культуры, искусства и библиотечного обслуживания

Согласно статье 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры; создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении.

К нормируемым учреждениям культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с помещениями и филиалы библиотек - повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания. Кроме того, в населенных пунктах могут располагаться детские и юношеские библиотеки, кинотеатры, музейно-выставочные залы, залы аттракционов.

Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта.

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадионы и спортзалы, как правило, совмещенные со школами в сельских поселениях (повседневное обслуживание), бассейн (периодическое обслуживание). Кроме того, в населенных пунктах могут размещаться детские спортивные школы и спортивные центры.

Спортивные залы, расположенные при школах так же могут использоваться взрослым населением для занятий спортом. Тем не менее, взрослое население испытывает острый дефицит в объектах физкультуры и спорта.

С точки зрения удаленности для учреждений повседневного обслуживания от потребителей установлен радиус пешеходной доступности - 500 м.

На территории Чажемтовского сельского поселения функционируют:

- Тренажерный зал, с. Чажемто, ул. Кириченко, 20
- Спортивные площадки:

Хоккей, городки, баскетбол, волейбол по адресу с. Чажемто, ул. Кириченко, 20

Таблица 1.16 Объекты социальной инфраструктуры Чажемтовского сельского поселения.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	АДРЕС УЧРЕЖДЕНИЯ (НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ, УЛИЦА, ДОМ)	Год ПОСТРО ЙКИ	% ИЗНОСА	ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ (В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЕДИНИЦАХ)	ЧИСЛО МЕСТ (ПОСЕЩЕНИЙ) В ОДНУ СМЕНУ
Учреждения клубного типа: Дом культуры; Клуб.					
1)СКДЦ с. Чажемто	1)ул.Фестивальная,4	1)1975	1)59	1)100 чел	1)30
2)Клуб с. Озёрное	2)ул. Тракторная,9	2)1976	2)85	2)80 чел	2)25
3)Клуб с.Старокороткино	3)ул.Центральная,43	3)1972	3)-	3)50 чел	3)10
4)Клуб д.Моги́льный Мыс	4)ул.Зелёная,26	4)1993	4)21	4)120 чел	4)15
ОБЩЕДОСТУПНЫЕ БИБЛИОТЕКИ					
1)С. ЧАЖЕМТО	1)ул.ЛЕНИНА,20	1)1982	1)45	1)-	1)-
2)С. ОЗЁРНОЕ	2)ул.ТРАКТОВАЯ,9	2)1976	2)85	2)-	2)-
3)д. МОГИЛЬНЫЙ Мыс	3)ул.ЗЕЛЁНАЯ,22	3)1993	3)21	3)-	3)-
4)С. СТАРОКОРОТКИНО	4)ул.ЦЕНТРАЛЬНАЯ,4	4)1972	4)-	4)-	4)-
5)д. СУГОТ	5)ПЕР.КЛУБНЫЙ,1	5)1973	5)-	5)-	5)-
БОЛЬНИЦЫ					
Филиал МБУЗ «КОЛПАШЕВСКАЯ ЦРБ»	М. ЧАЖЕМТО, ул КИРИЧЕНКО, 23	1984	-	40 чел	20
ФЕЛЬДШЕРСКО-АКУШЕРСКИЕ ПУНКТЫ					
1)ФАП С. ОЗЁРНОЕ	1) ул. Почтовая, 10	1)1980	1)-	1)-	1)12
2)ФАП д. МОГИЛЬНЫЙ Мыс	2)ул. Центральная, 10	2)2008	2)-	2)-	2) 10
3)ФАП с.	3)ул. Центральная,	3)-	3)-	3)-	3)8

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

СТАРОКОРОТКИНО 4) ФАП д. СУГОТ	39 4) ПЕР. КЛУБНЫЙ, 1	4)-	4)-	4)-	4)4
СТАНЦИИ СКОРОЙ И НЕОТЛОЖНОЙ ПОМОЩИ					
СМП МБУЗ «КОЛПАШЕВСКАЯ ЦРБ»	с. ЧАЖЕМТО, ул. КИРИЧЕНКО, 23	1984	-	0	0
АПТЕКИ					
1) «ФИАЛКА», с. ЧАЖЕМТО	1) ул. КИРИЧЕНКО, 23	1) 1984	1)-	1)-	1) 28
2) «ФИАЛКА», с. ОЗЁРНОЕ	2) ул. ПОЧТОВАЯ, 10	2) 1980	2)-	2)-	2) 14
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ					
1) МБДОУ «ЧАЖЕМТОВСКАЯ СОШ»	1) с. ЧАЖЕМТО, ул. ШКОЛЬНАЯ, 2/1	1) 1985	1)-	1) 500 чел	1) 354
2) МБДОУ «ОЗЁРЕНСКАЯ СОШ»	2) с. ОЗЁРНОЕ, ул. ТРАКТОВАЯ, 4	2) 1996	2)-	2) 150 чел	2) 106
3) МБДОУ «СТАРОКОРОТКИНС КАЯ СОШ»	3) с. СТАРОКОРОТКИНО, ул. ЦЕНТРАЛЬНАЯ, 41	3) 1970	3)-	3) 80 чел	3) 37
ДЕТСКИЕ ДОШКОЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ					
1) МБДОУ «ЧАЖЕМТОВСКИЙ ДЕТСКИЙ САД»	1) с. ЧАЖЕМТО, ул. ЛЕНИНА, 20	1) 1982	1) 45	1) 150 ЧЕЛОВЕК	1) 90
2) МБДОУ «ОЗЁРЕНСКИЙ ДЕТСКИЙ САД»	2) с. ОЗЁРНОЕ, ул. ПОЧТОВАЯ, 15	2) 1958	2) -	2) 60 чел.	2) 29

Из проведенного анализа видна недостаточность услуг, предоставляемых населению в данной сфере в отдаленных населенных пунктах.

Что касается перечисленных учреждений бытового обслуживания, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

Наряду с муниципальными, возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие сети кафе, досуговых предприятий, объектов автосервиса, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой села. Требуется мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

4. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими на территории муниципального образования Чажемтовского сельского поселения организациями;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

При этом реализация инвестиционных проектов действующих на территории сельского поселения организациями должна учитывать возможность привлечения ими сторонних исполнителей работ (подрядных организаций).

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, небюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Исходя из приведенных критериев, рассмотрены возможные формы реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников, технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории поселения территориальных сетевых организаций.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет бюджетных и внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса. Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения целесообразно осуществлять действующей организацией АО «Региональные электрические сети»

Инвестиционные проекты в сфере сбора и утилизации твердых бытовых отходов могут быть реализованы по следующим направлениям:

- реализация мероприятий по сортировке и захоронению ТБО инвестором в соответствии с соглашением с администрацией муниципального образования Чажемтовского сельского поселения;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колташевского района Томской области

- реализация инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации ТБО за счет бюджета муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей сельского поселения будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам);
- за счет тарифа (платы) за подключение (технологическое присоединение), вносимой застройщиками до начала проведения мероприятий по подключению (в части мероприятий по подключению новых потребителей к системам коммунальной инфраструктуры).

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

**4.1 Программа развития функциональной структуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения**

Основные мероприятия по развитию функциональной структуры поселка и финансирование по ним представлено в таблице 1.17.

Таблица 1.17 Предполагаемые мероприятия по развитию функциональной структуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения на период до 2032г.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2015-2031, тыс. руб.	Затраты за 2016, тыс. руб.	Затраты за 2017, тыс. руб.	Затраты за 2018, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020, тыс. руб.	Затраты за 2021-2022, тыс. руб.
1	создание жилых зон в с. Чажемто общей площадью 143 га	Проект Генерального плана Чажемтовского сельского поселения	Федеральный бюджет	2016-2022	507758	72536,97	72536,97	72536,97	72536,97	72536,97	145073,9
Итого за весь период реализации программных мероприятий					507758	72536,97	72536,97	72536,97	72536,97	72536,97	145073,9

4.2 Программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице 1.18. Общий объем инвестиций составляет 577 171,3 млн. руб.

Таблица 1.18 Предполагаемые Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения на период до 2032 г.

№ п.п.	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Сроки реализации	Сумма затрат всего за 2016-2032, тыс. руб.	Затраты за 2016, тыс. руб.	Затраты за 2017, тыс. руб.	Затраты за 2018, тыс. руб.	Затраты за 2019, тыс. руб.	Затраты за 2020, тыс. руб.	Затраты за 2021-2032, тыс. руб.
1	2	3	4	5							
1.	Теплоснабжение				8300	417,6	417,6	417,6	417,6	417,6	5011,8
1.	Строительство и реконструкция котельной с. Чажемто, ул. Школьная, 2/3	Проект Генерального плана Чажемтовского сельского поселения, Схема теплоснабжения Чажемтовского сельского поселения	Бюджет Томской области, Чажемтовского сельского поселения и внебюджетные средства	2016-2032 гг.	1200	70,59	70,59	70,59	70,59	70,59	847,06
2.	Строительство модульной газовой котельной с. Чажемто, ул. Ленина, 18				1200	70,59	70,59	70,59	70,59	70,59	847,06
3.	Строительство и реконструкция котельной с.Озерное, ул. Тракторная, 4				1100	64,71	64,71	64,71	64,71	64,71	776,47
4.	Строительство и реконструкция котельной с. Озерное, ул. Почтовая, 15				1100	64,71	64,71	64,71	64,71	64,71	776,47
5.	Строительство и реконструкция котельной д. Могильный Мыс, ул. Зеленая, 22				900	52,94	52,94	52,94	52,94	52,94	635,29
6.	Замена насосного оборудования				700	41,18	41,18	41,18	41,18	41,18	494,12
7.	Замена ветхих и изношенных сетей				1000	58,82	58,82	58,82	58,82	58,82	705,88
8.	Наладочные работы тепловых сетей с. Чажемто, с. Озерное, д. Могильный Мыс				1100	64,71	64,71	64,71	64,71	64,71	776,47

Продолжение таблицы 1.18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.	Водоснабжение				5995,6	352,7	352,7	352,7	352,7	352,7	4232,118
1.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	Проект Генерального плана Чажемтовского сельского поселения, Схема водоснабжения и водоотведения Чажемтовского сельского поселения	Бюджет Томской области, Чажемтовского сельского поселения и внебюджетные средства	2016-2025 гг.	1998,5	117,6	117,6	117,6	117,6	117,6	1410,7
2.	Реконструкция существующих водонасосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности				1998,5	117,6	117,6	117,6	117,6	117,6	1410,7
3.	Водоснабжение площадок нового строительства рекомендуется осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.				1998,5	117,6	117,6	117,6	117,6	117,6	1410,7
3.	Водоотведение				4297,8	252,8	252,8	252,8	252,8	252,8	3033,788
1.	Строительство канализационных очистных сооружений	Проект Генерального плана Чажемтовского сельского поселения, Схема водоснабжения и водоотведения Чажемтовского сельского поселения	Бюджет Томской области, Чажемтовского сельского поселения и внебюджетные средства	2016-2025 гг.	1432,6	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3	1011,3
2.	Замена существующих самотечных коллекторов в точках подключения новых районов (с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей).				1432,6	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3	1011,3
3.	Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий				1432,6	84,3	84,3	84,3	84,3	84,3	1011,3

Продолжение таблицы 1.18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.	Электроснабжение				29 776	4 142	3 842	0	0	0	21 792
1.	Развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов	Проект Генерального плана Чажемтовского сельского поселения	Бюджет Томской области, Чажемтовского сельского поселения и внебюджетные средства	2016-2032 гг.	4 018	2 009	2 009				
2.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники				2 266	1 133	1 133				
3.	Ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах Колпашевского района.				23 492	1000	700				21 792
5.	Газоснабжение				443 634	0	265 625	0	0	0	178 009
1.	Строительство межпоселковых газопроводов высокого и среднего давления	Проект Генерального плана Чажемтовского сельского поселения	Бюджет Томской области, Чажемтовского сельского поселения и внебюджетные средства	2016-2032 гг.	115 625		115 625				
2.	Строительство уличных газопроводов низкого давления				1 000						1 000
3.	Реконструкция и ведомственных муниципальных котельных с переводом на газообразное топливо				133 571						133 571

Продолжение таблицы 1.18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	Утилизация ТБО				4 803	0	0	0	0	0	4 803
1.	создание систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов	Проект Генерального плана Чажемтовского сельского поселения	Бюджет Томской области, Чажемтовского сельского поселения и внебюджетные средства	2015-2032 гг.	2 880	—	—	—	—	—	2 880
2.	создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования				1 923	—	—	—	—	—	1 923
7.	Прочие мероприятия в сфере ЖКХ				80 364,94	4 727,349	4 727,349	4 727,349	4 727,349	4 727,349	56 728,19
1.	К 2032 году ориентировочно на территории поселения будет введено более 494 тыс. м ² жилья во всех населенных пунктах Чажемтовского сельского поселения	Проект Генерального плана Чажемтовского сельского поселения	Федеральный бюджет	2016-2032 гг.	80 364,94	4 727,349	4 727,349	4 727,349	4 727,349	4 727,349	56 728,19
Итого за весь период реализации программных мероприятий					577 171,3	9 963,09	27 5288,1	5 821,09	5 821,09	5 821,09	274 456,09

5. Управление и контроль за ходом реализации программы.

Программа реализуется местной администрацией муниципального образования Чажемтовского сельского поселения, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава местной администрации муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом муниципального образования Чажемтовского сельского поселения, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами предприятий коммунального комплекса муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

Отчет о ходе выполнения Программы подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Чажемтовского сельского поселения.

II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы Чажемтовского сельского поселения в течение рассматриваемого периода основан на прогнозах:

- изменения численности населения;
- изменения климата;
- развития промышленности.

1.1 Прогноз численности населения муниципального образования Чажемтовского сельского поселения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей планирования развития территории, так как позволяет дать оценку основных параметров развития демографического потенциала, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства, на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения, его возрастная структура. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории. Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений Томской области, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален. В настоящее время продолжается убыль сельского населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости и за счет миграции сельской молодежи в город. Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможности для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи в сельском совете нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Поэтому в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации сельских поселений. А, следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

По состоянию на 01.01.2015 г. численность населения Чажемтовского сельского поселения составила 4076 человек.

Изменения возрастной структуры населения Чажемтовского сельского поселения по расчетным этапам характеризуются показателями, приведенными в таблице в таблице 2.1.

Население Чажемтовского сельского поселения составляет 4076 населения, проживающего в поселениях. По трудоспособности население делится на группы:

- младше трудоспособного возраста – 705 человека (17,3%);
- в трудоспособном возрасте 2441 человека (59,9%);
- старше трудоспособного возраста 931 человек (22,8%).

Возрастная структура населения характеризуется стабильно высоким числом населения трудоспособного возраста. Данные возрастной структуры представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 Возрастной состав населения Чажемтовского сельского поселения.

Возрастные группы	всего	в т.ч. женщин
Трудоспособного возраста	2441	1318
Старше трудоспособного возраста	931	502
Моложе трудоспособного возраста	705	380

Общие тенденции изменения населения по-разному проявляются в границах разных населенных пунктах.

Администраций сельского поселения разработаны программные меры по демографическому развитию Чажемтовского сельского поселения и определены приоритетные задачи по повышению рождаемости и сокращению смертности, созданию условий для положительных миграционных процессов.

Прогноз численности населения муниципального образования Чажемтовского сельского поселения на период до 2032 года с учетом реализации планов строительства нового жилья приведен в таблице 2.2 и на рисунке 2.1.

Таблица 2.2 Прогноз численности населения муниципального образования Чажемтовского сельского поселения на период до 2032 года с учетом реализации планов строительства нового жилья.

Населенные пункты на территории Чажемтовского сельского поселения	Численность постоянно проживающего населения, чел. на 2015 г.	Численность населения, чел. на первую очередь 2022 г.	Численность населения, чел. на вторую очередь 2032 г.
с. Чажемто	1995	2148	2328
д. Могильный Мыс	368	396	429
д. Игнашкино	78	84	91
д. Первомайка	5	5	6
с. Озерное	933	1005	1089
с. Старокороткино	335	361	391
д. Новокороткино	65	70	76
д. Староабрамкино	93	100	109
д. Новоабрамкино	12	13	14
д. Сугот	192	207	224
Итого	4076	4389	4757

Население

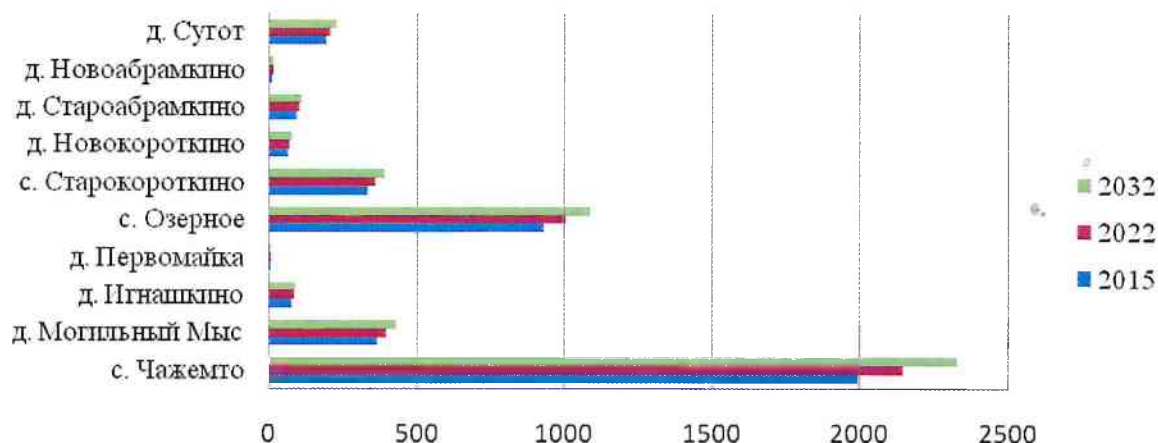


Рисунок 2.1 Прогнозируемая динамика численности населения муниципального образования Чажемтовского сельского поселения на период до 2032 года с учетом реализации планов строительства нового жилья.

Ситуация с рождаемостью в Чажемтовском сельском поселении относительно нестабильна. Условный коэффициент депопуляции (отношение числа родившихся к числу умерших) в Чажемтовском сельском поселении 1,44 при пороговых значениях 0,3. Сложившаяся в поселении демографическая модель воспроизводства населения является стабильной.

На уровень рождаемости значительно влияние оказывает новый тип репродуктивного поведения, при котором главным определяющим фактором стало внутрисемейное регулирование деторождения, а также нехватка мест в детских садах. Главная причина сокращения численности – естественная убыль населения. Возросло влияние на смертность таких факторов, как алкоголизм.

Состояние здоровья и уровень смертности населения адекватно отражаются на продолжительности жизни, которая, начиная с 1990 года, имеет тенденцию к сокращению. Средняя продолжительность жизни составляла более 66,5 лет.

Концепция демографической политики, принятой на федеральном уровне, подразумевает рост продолжительности жизни россиянина: к 2015 году - до 70-ти лет, а к 2025 - до 75-ти.

Демографическая ситуация в районе характеризуется снижением численности населения как за счет естественной убыли, так и за счет миграции. Серьезной проблемой является снижение уровня рождаемости, старение населения, продолжающийся отток молодежи из района.

Слабая управляемость демографических процессов, их инертность определяют необходимость заблаговременного формирования социально-экономических механизмов регулирования демографических процессов с использованием наиболее управляемых факторов.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, реализации основных параметров стратегии социально-экономического развития.

Проектом предполагается увеличение численности населения на 681 человек.

Достижение данной цели возможно при условии:

- создания условий для комфортного проживания населения;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области

- создания надлежащего уровня транспортного обеспечения территории;
- модернизации инженерного обеспечения территории населённого пункта для 100% жилого фонда и объектов социально-бытового обслуживания, в том числе: модернизацию систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения; строительство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, строительство спортивных площадок и туристической базы отдыха, что позволит добиться повышения уровня комфортности проживания на территории деревни и создать предпосылки для закрепления населения на территории населённого пункта;
- строительство нового жилья, преимущественно усадебного типа за счёт уплотнения существующей застройки.

1.2 Прогноз изменения климата

Для моделирования потребления тепла, в известной степени электроэнергии на коммунально-бытовые нужды и топлива требуются прогнозы по крайней мере трех показателей климатических факторов. Это динамика повторяемости средних температур наружного воздуха за отопительный период, средняя температура отопительного периода и продолжительность отопительного периода. Эти данные необходимы, прежде всего, для того, чтобы не использовать в прогнозировании показатели, приведенные в строительных нормах и правилах, цель которых установить правила для проектирования. Все прогнозы, целью которых является расчет спроса на тепло, основывающиеся на данных стандартного отопительного сезона, принятого в практике проектирования теплозащиты зданий (СНИП 23-01-99 «Строительная климатология»), завышены на 5%.

В этой связи в практике разработки схем теплоснабжения введены прогнозы вышеперечисленных показателей отопительного периода.

Климат континентальный с длительной, умеренно холодной и умеренно влажной зимой, коротким, умеренно теплым и влажным летом, индекс континентальности равен 0,88. Продолжительность зимы - около 170 дней. Средняя температура января, самого холодного месяца года, — -20,9°, возможны отдельные понижения до -53°, -55°.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха рассматриваемого района отрицательная и составляет минус 1,5 0С.

Устойчивое промерзание почвы начинается в конце октября, полное оттаивание почвы происходит в мае. Нормативная глубина сезонного промерзания почвы – 240 см. Высота снежного покрова достигает 70 см.

Весной начинается таяние снега и окончание устойчивых морозов. Для весны характерны возвраты холодов. В мае и начале июня могут наблюдаться заморозки.

Распределение осадков по сезонам года неравномерно. Основное количество осадков приходится на теплую часть года, в летний период осадки выпадают в виде дождя. Среднее количество осадков в год составляет 598 мм.

Особенностью ветрового режима района является преобладание юго-западных и северо-западных ветров. Скорость и направление ветра на территории района обусловлены общей рециркуляцией атмосферы и местными особенностями в распределении направления ветра. Наиболее часто повторяются ветры со скоростью 1-3 м/с, их повторяемость составляет 60.9%.

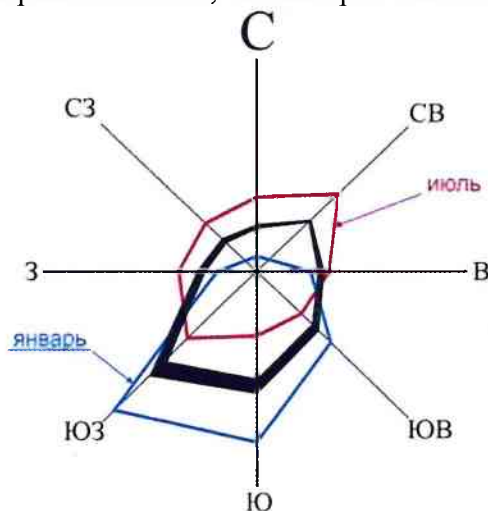


Рисунок 2.2 Скорость и направления ветра на территории Чажемтовского сельского поселения

Таблица 2.3 Климатический прогноз

	СНиП		Факт		градусосутки	
	прод. отоп. пер.	средняя тем- пература	прод. отоп. пер.	средняя тем- пература	СНиП	Факт
2005	216	-12,4	216	-12,4	5983	6998
2006	216	-12,4	216	-12,5	5983	7020
2007	216	-12,4	216	-11,6	5983	6826
2008	216	-12,4	216	-10,8	5983	6653
2009	216	-12,4	216	-12,3	5983	6977
2010	216	-12,4	216	-11,7	5983	6847
2011	216	-12,4	216	-12	5983	6912
2012	216	-12,4	216	-11	5983	6696
2013	216	-12,4	216	-12,2	5983	6955
2014	216	-12,4	216	-11,4	5983	6782
2015	216	-12,4	216	-12,5	5983	7020

1.3 Прогноз развития промышленности муниципального образования Чажемтовского сельского поселения

По данным администрации Чажемтовского сельского поселения на 01.01.2015 г. функционирует 29 предприятий и организаций.

Все мероприятия по развитию объектов промышленного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения являются инвестиционными проектами. Техничко-экономические показатели всех предлагаемых объектов должны рассчитываться по мере нахождения инвесторов для каждой конкретной площадки строительства.

Развитие этих площадок должно происходить за счет привлечения частных инвесторов, а также создания муниципальных предприятий по производству продукции на основе комплексного использования ресурсно-экономического потенциала муниципального образования.

На сегодняшний день в структуре этой сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. К уровню периодического обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания — рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В Чажемтовском сельском поселении функционируют:

- 21 магазин продовольственных товаров
- 10 магазинов непродовольственных товаров
- Кафе «Сказка», с. Чажемто, ул. Магистральная
- Кафе «Ласточка», с. Чажемто, ул. Магистральная
- Парикмахерские, 2шт, с. Чажемто
- Бюро похоронного обслуживания, с. Чажемто, ул. Береговая,9

Сведения о трудовых ресурсах Чажемтовского сельского поселения на 01.01.2015 г. приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 Баланс трудовых ресурсов и занятость населения по отраслям

Наименование показателей	Всего (чел.)
I. Трудовые ресурсы, всего	2441
В том числе:	
Население в трудоспособном возрасте (без неработающих инвалидов и пенсионеров)	2041
Работающие лица старших возрастов	-
II. Распределение трудовых ресурсов по видам занятости:	
1. Занято в экономике	1076
2. Безработные	86

Район относится к группе муниципальных образований с неблагоприятной ситуацией на рынке труда.

Положительным моментом является сокращение уровня безработицы в сельской местности с 7,8% до 7,5%.

Воздействие неблагоприятных демографических процессов сказывается на формировании трудовых ресурсов. В последние годы появились следующие негативные тенденции:

- снижение численности занятых в отдельных сферах экономики,
- обострение обстановки на рынке труда, приведшее к появлению новых категорий трудовых ресурсов: «лица, не занятые трудовой деятельностью» и «безработные»,
- увеличение количества работающих пенсионеров,
- увеличение масштабов трудовой маятниковой миграции.

Основными факторами, оказывающими прямое влияние на проблемы занятости населения, являются спад и закрытие производств, что ведет к сокращению числа рабочих мест. Кроме того, с приходом крупных инвесторов на село, внедрением более

производительной техники, усовершенствованием технологий и организации производства происходит значительное высвобождение трудовых ресурсов.

На территории сельского поселения рабочими местами обеспечивают население следующие предприятия: СК «Север», СФ ГУПТО «Областное ДРСУ» Чажемтовский участок, Филиал «Трансгаз Томск», ЛПУ «Чажемтовская промплощадка», Чажемтовский участок РЭС ОАО «ТРК» и частные предприниматели.

Значительный потенциал трудовых ресурсов заложен в молодом поколении, обучающемся в настоящее время в образовательных учреждениях общего и профессионального образования.

С целью сохранения и обеспечения стабильности профессиональных кадров, предотвращения их оттока, внимание органов местного самоуправления будет сосредоточено на повышении уровня культурного, бытового, торгового, образовательного обслуживания, что в свою очередь позволит значительно повысить качество человеческого капитала и стандартов жизни населения.

Предприятия Чажемтовского сельского поселения:

- Администрация Чажемтовского сельского поселения
- Совет Чажемтовского сельского поселения
- ОАО "Санаторий" "Чажемто"
- ОГБУЗ "Санаторий "Чажемто"
- ООО "Фуд индастри"
- ПО "Чажемтовское"
- Чажемтовский сельский культурно-досуговый центр
- Сельскохозяйственный потреб. Кооператив "Семья"
- ООО "Судоходная компания "Север"
- Крестьянско-фермерское хозяйство "Дамм"
- ЗАО "Минеральные воды "Колпашево"
- ООО "Сибирь Агро"
- Чажемтовский филиал ОГБУЗ "Колпашевская РБ"
- ООО "Пансионат источник"
- ООО "Переправа"

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области

- МБОУ "Чажемтовская СОШ"
- МБОУ "Озеренская СОШ"
- МКОУ "Старо-короткинская ООШ"
- МБДОУ "Чажемтовский детский сад"
- МБДОУ "Озеренский детский сад"
- ООО "Сибирь"
- ООО "Сибирь плюс"
- Приход "Всех Святых" (2)

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки поселения

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры зависят от развития застройки поселения и развития социальной инфраструктуры.

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

К основным задачам в области жилищного строительства относятся:

- максимальное обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда на территории сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований;
- развитие новых типов жилья, включая развитие малоэтажного жилищного строительства (таунхаусы и коттеджи);
- комплексное благоустройство жилых кварталов.

Проектом предлагается как освоение свободных от застройки территорий, так и реконструкция, модернизация и капитальный ремонт существующего жилищного фонда.

Кроме того, предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство усадебных домов по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов, молодых семей;
- при реконструкции и формировании жилой застройки на территории общественных центров следует ориентироваться на переход от типового к авторскому адресному проектированию и строительству домов с улучшенной планировкой квартир и увеличением их площади;
- строительство нового жилищного фонда в сельском поселении на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- комплексная застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон;
- основная цель первоочередных мероприятий по новому жилищному строительству - комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные принципы проектной организации территории

Улучшение условий проживания в населенных пунктах с учетом доступности мест приложения труда, общественного центра, мест отдыха намечено на основе следующих основополагающих принципов:

- совершенствование и упорядочение функционального зонирования территории населенных пунктов, формирование торгово-бытового центра в центральной населённых пунктов;
- совершенствование сферы культурно-бытового обслуживания;
- улучшение условий проживания в населенных пунктах за счет постепенного решения транспортных проблем;
- развитие системы зеленых насаждений.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области

В процессе работы над проектом были оценены возможности для дальнейшего развития сельского поселения и населенных пунктов, которые являются наиболее перспективными

2.1 Прогноз развития застройки муниципального образования Чажемтовского сельского поселения

2.1.1 Мероприятия первой очереди

Развитие жилой зоны:

- новое жилищное строительство за счёт уплотнения существующей жилой застройки, за счет включения территорий в границу населенного пункта с. Чажемто.

Развитие общественно-деловой зоны:

- формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения;
- реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

Развитие рекреационной зоны:

- создание многофункциональной системы зеленых насаждений;
- создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания;
- организация рекреационных зон сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха.

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:

- максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельской поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами;
- сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения;
- сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения;
- формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемыми транспортно-коммуникационными, градостроительными и природными особенностями.

Таблица 2.5 Мероприятия по усовершенствованию и развитию структуры Чажемтовского сельского поселения

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры		
1.	Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории сельского поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами	Первая очередь
2.	Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри поселения	Первая очередь
3.	Сохранение масштабности планировочных элементов сельского поселения	Первая очередь
4.	Формирование структуры центров общественного значения в соответствии с сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным сельскому поселению, градостроительными и природными особенностями	Первая очередь
Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию		
5.	Развитие жилой зоны:	
	5.1. Новое жилищное строительство за счёт уплотнения существующей жилой застройки	Первая очередь
	5.2. Формирования зоны индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах на свободных территориях .	Первая очередь
6.	Развитие общественно-деловой зоны:	
	6.1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.	Первая очередь
	6.2. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%	Первая очередь
7.	Развитие рекреационной зоны:	
	7.1. Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания населения с использованием прибрежных территорий	Первая очередь
	7.2. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений.	Первая очередь

Таблица 2.6 Техничко-экономические показатели Чажемтовского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изме- рения	Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	ТЕРРИТОРИЯ	га	95871	95871	95871
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	1192	1335	1335
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	4076	4389	4757
2.2	плотность населения	чел. на га	23,5	21,8	20,2
3.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения	шт.	5	6	6
3.2	Объекты здравоохранения	шт.	5	5	5
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	шт.	2	4	5
3.4	Объекты культурно-досугового назначения	шт.	9	9	10
3.5	Объекты торгового назначения	шт.	31	33	35
3.6	Объекты общественного питания	шт.	2	4	5
3.7	Объекты специального назначения	шт.	11	12	12
3.8	Объекты отдыха и туризма	шт.	1	1	1
4.	ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
4.1	Объекты промышленности	шт.	7	9	10
4.2	Объекты сельского хозяйства	шт.	2	3	3
5.	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА				
5.1	Придорожный сервис	шт.	4	6	7

3. Характеристика существующего состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Чажемтовского сельского поселения

3.1 Характеристика системы теплоснабжения

В Чажемтовском сельском поселении теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных.

Котельные характеризуются завышенной производительностью электрооборудования, отсутствием установок химической подготовки воды и отсутствием средств контроля и автоматизации процесса горения, что негативно сказывается на эффективности процесса сжигания топлива.

В качестве основных видов топлива котельными используется уголь Кузнецкого угольного бассейна и сырая нефть.

Завоз угля осуществляется единовременно в полном объеме в летний период речным транспортом.

Хранение угля осуществляется в открытых резервных и расходных складах, что увеличивает его влажность, снижает теплоту его сгорания за счет медленного окисления и ухудшает процесс горения.

В качестве основного оборудования на многих котельных используются низкоэффективные котлы кустарного изготовления типа НР. Большинство котельных не оборудовано водоподготовкой, тягодутьевыми устройствами, приборами КИП и средствами автоматики. Очистки дымовых газов не производится.

3.2 Характеристика системы водоснабжения

Источником водоснабжения поселения, являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, должны быть предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02, в размере 30 метров. В данный момент большая часть водозаборов не имеют оформленных охранных зон, что может вызывать загрязнение используемых водоносных пластов. Учитывая, что износ основных фондов составляет в среднем около 60 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Водоснабжение промпредприятий ведется из собственных водозаборов.

Вода для промышленных и сельскохозяйственных нужд, в зависимости от целевого назначения, перед использованием, должна пройти процесс обработки на очистных сооружениях промпредприятий для приобретения необходимых физических, химических и биологических показателей обеспечивающих технологический процесс на данных предприятиях.

Система водоснабжения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гид-

рантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания

3.3 Характеристика системы водоотведения

Система канализации в сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в индивидуальные выгребы с последующей фильтрацией в грунт.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

Водоотведение в Томской области

В 2011 г. в поверхностные водные объекты было сброшено 429,62 млн. м³ сточных вод, что на 36,88 млн. м³ меньше, чем в 2010 году. В структуре сточных вод преобладают нормативно чистые и нормативно очищенные воды.

Уменьшение водоотведения в ПВО произошло, главным образом, за счет сокращения сброса ОАО «Сибирский химический комбинат» ЗАТО г. Северск в связи с остановкой Реакторов АДЭ-4,5 РЗ.

Объем сточных вод, требующих очистки, составил в отчетном году 86,92 млн. м³.

Структура сбрасываемых сточных вод в водные объекты на территории Томской области.

3.4 Характеристика системы газоснабжения

На территории Чажемтовского сельского поселения газифицирован 1 населенный пункт – село Чажемто.

3.5 Характеристика системы электроснабжения

Основная цель разработки настоящего раздела ГП - обеспечение оптимального развития энергосистемы Чажемтовского сельского поселения Колпашёвского района Томской области, взаимосвязанного с его территориально-планировочным развитием.

В настоящее время электроснабжение потребителей осуществляется от системы ОАО «ТРК». Электроснабжение бытовых потребителей и промышленных предприятий поселения осуществляется на напряжении 10 и 0,4 кВ с шин распределительных понижающих подстанций (ПС) через трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 12 шт).

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения смешанная, как открытого типа выполненная проводом А по опорам ВЛ, так и силовыми кабелями 0,4 кВ проложенными в земле.

Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

3.6 Характеристика системы связи

В настоящее время организациям и населению сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колташевского района Томской области

- местная телефонная связь;
- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги телефонной связи в выделенной сети;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги связи для цели эфирного вещания;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Согласно данным статистики в муниципальном образовании Чажемтовского сельского поселения при установке приборов учета коммунальных ресурсов экономия затрат достигает приблизительно 20% за счет учета фактически потребленных коммунальных ресурсов в отличие от нормативного усреднённого расчета.

В муниципальном образовании Чажемтовского сельского поселения планируется установку приборов учета коммунальных ресурсов в зданиях, занимаемых бюджетными учреждениями, затраты на покупку и установку счетчиков составляют ориентировочно – 280,0 тыс. руб.

5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

5.1 Система теплоснабжения

5.1.1 Ключевые показатели системы теплоснабжения:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – 1,2 ед./км; 2032 г. – 0 ед./км;
- уровень потерь: 2015 г. – –%; 2032 г. – 4,2%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2015 г. – 70,0%; 2032 г. – 15,0%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2015 г. – 0%, 2032 г. – 100%.

Таблица 2.7 Показатели оптимальности системы централизованного теплоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Чажемтовское сельское поселение	СНиП	Страны ЕС	Компенгаген	Страны Восточной Европы		
						до вступ- ления в ЕС	после вступления в ЕС	Прага (Чехия)
Плотность присоединенной тепловой нагрузки	Гкал/ч/км	1,39			2,39	3,35	2,75	
Удельное годовое теплопотребление (отнесенное к протяженности тепловой сети)	Гкал/м	2,17			3,17	6,11	5,50	
Относительные потери теплоты в тепловых сетях	%	–		5-10		5-25		6-10/ 6-20

5.1.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами строительства;
- обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения поселения;
- обеспечить соответствие мощности котельных подключаемым нагрузкам.

5.1.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения надежности:

Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;
- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,999.

5.1.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:

- снизить расход теплоносителя на подпитку;
- обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;
- разработать мероприятия по утеплению квартир, подъездов, а также помещений бюджетных организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

5.1.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров качества обслуживания:

- предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

5.1.6 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:

- повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов; диспетчеризации управления режимами и автоматизации;
- привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;

- обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

5.2 Система водоснабжения

5.2.1 Ключевые показатели системы водоснабжения:

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – 1,4 ед./км; 2032 г. – 0 ед./км;
- износ системы водоснабжения: 2015 г. – 60%; 2032 г. – 30%;
- уровень потерь воды: 2015 г. – –%; 2032 г. – 3,0%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2015 г. – 40%; 2032 г. – 0%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2015 г. – 20%, 2032 г. – 100%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2015 г. – 0%, 2032 г. – 70%.

Таблица 2.8 Показатели оптимальности системы водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Чажемтовское сельское поселение	Крупные города России	Страны ЕС	Польша
Потребление воды по нормативам (ХВС+ГВС)	л/чел/сутки	85-105	382	108-213	
Потребление воды по факту (ХВС+ГВС)	л/чел/сутки	66,18	166	101-168	128-163
Структура потребления воды					
Население	%	89,23	н/д	47-86	71-91
Социальная сфера	%	4,53	н/д	0-11	0-21
Прочие потребители	%	6,24	н/д	8-53	4-24
Уровень собираемости платежей среди населения	%	85	н/д	95-96	95-96

5.2.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

5.2.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности:

- обеспечить снижение потерь воды;
- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;

- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- организовать установку водосберегающей арматуры;
- предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования.

5.2.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения. Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

5.2.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:

- повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- ограничить рост затрат на содержание и эксплуатацию водопроводного хозяйства в расчете на 100 км сетей средним уровнем Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

5.3 Система водоотведения

5.3.1 Ключевые показатели системы водоотведения:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – нет сетей; 2032 г. – 0 ед./км;
- износ системы водоотведения: 2015 г. – отсутствует; 2032 г. – 20%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2015 г. – отсутствует; 2032 г. – 10%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2015 г. – отсутствует, 2032 г. – 90%.

5.3.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения и водоотведения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

5.3.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоотведения;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.

5.3.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:

- ограничить рост затрат на содержание и эксплуатацию канализационного хозяйства в расчете на 100 км сетей средним уровнем Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

5.4 Система электроснабжения

5.4.1 Ключевые показатели системы электроснабжения:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – 1,2 ед./км; 2032 г. – 0,5 ед./км;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2015 г. – 100%, 2032 г. – 100%;
- расход электроэнергии: 2015 г. – 4086 МВт·ч/год; 2032 г. – 4886 МВт·ч/год.

5.4.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- запустить в эксплуатацию системы моделирования и управления электрическими нагрузками;
- обеспечить адекватность резервов мощностей и пространственного баланса спроса и предложения мощности;
- оптимизировать в соответствии с новейшими достижениями техники технологическую структуру системы электроснабжения: число и мощности распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, сетей по уровням напряжения;
- обеспечить выборочную замену воздушных линий на кабельные.

5.4.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:

- обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях до 8-10%;
- осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- расширить использование тарифов по зонам суток;
- оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых информационных технологий.

5.4.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:

- обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

5.4.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:

- повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- удерживать расходы на эксплуатацию электросетевого хозяйства в расчете на 1 км сетей на уровне, не превышающем уровень стран Западной Европы;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

5.5 Система газоснабжения

5.5.1 Ключевые показатели системы водоснабжения:

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2015 г. – 0,9 ед./км; 2032 г. – 0,44 ед./км;
- износ системы газоснабжения: 2015 г. – 5%; 2032 г. – 20%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2015 г. – 0%; 2032 г. – 10%;

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2015 г. – 85% (с. Чажемто), 0% (остальные населенные пункты), 2032 г. – 100%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2015 г. – 100%, 2032 г. – 100%.

5.5.2 Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки газоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы газоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

5.5.3 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности:

- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания.

5.5.4 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами газоснабжения;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды.

5.5.5 Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:

- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

5.6 Утилизация твердых бытовых отходов

5.6.1 Ключевые показатели утилизации ТБО:

- объем утилизации ТБО в год: 2015 г. – 2781,68 м³; 2032 г. – 5518,47 м³;

5.6.2 Меры по достижению целевых показателей в сфере утилизации ТБО:

- обеспечение бесперебойного функционирования системы захоронения отходов;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды;

*Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области*

- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач.

Вопрос охраны почвы остается очень актуальным. Свалки оказывают негативное влияние в первую очередь на подземные воды и почвы, а так же на воздушный бассейн.

На территории Чажемтовского сельского поселения расположена 1 свалка ТБО (с. Чажемто). В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 оно относится к объектам II класса опасности и имеет размер санитарно-защитной зоны 1000 м.

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Томской области на 2006-2011 годы одним из приоритетных направлений являлось вовлечение вторичных ресурсов в товарооборот. Помимо проектов, реализованных в прошлые годы, о которых мы рассказывали в наших «обзорах» (переработка масел — ЗАО «Экопром-синтез»; производство резиновой крошки из автопокрышек и изготовление полимерного покрытия полиплан — ЗАО «Экологические системы»; переработка ртутьсодержащих ламп ООО НПП «Экотом», технология нейтрализации отработанных (аккумуляторных) кислот ЗАО «Томские материалы», переработка битумсодержащих отходов с использованием инфракрасного излучения ООО «Ресурс»), силами малого бизнеса в 2010 году реализован проект по внедрению технологии по производству топливных брикетов («евродрова») из опилок (ООО «ПЭП КомЭко»).

Таблица 2.9 Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора, организация мест захоронения

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения	Первая очередь
2	Расширение территории существующего кладбища в с. Чажемто	Первая очередь
4	Резервирование территории для размещения кладбища (с. Чажемто)	Первая очередь
5	Резервирование территории для размещения полигона ТБО (с. Чажемто)	Первая очередь

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Наименование целевых программ, подпрограмм, задачи и целевые показатели в части развития систем коммунальной инфраструктуры приведены в таблица 2.1010.

Таблица 2.10 – Целевые программы и показатели

Долгосрочная целевая программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих на территории Колпашевского района»	
Основные ожидаемые конечные результаты	Целевая программа позволит улучшить качество жизни населения за счет повышения эффективности функционирования водохозяйственного комплекса в целом по Колпашевскому муниципальному району; повысить уровень обеспеченности жилищного фонда системами холодного водоснабжения; обеспечить снижение удельного веса потерь воды в процессе ее производства и транспортировки до потребителей; снизить аварийность на водопроводных сетях.
Основные целевые индикаторы	- уровень обеспеченности жилищного фонда системами холодного водоснабжения (в процентах); - снижение доли водопроводных сетей нуждающихся в замене (в процентах); - снижение уровня износа систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения
Основные цели и задачи	- развитие и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, качественное и надежное обеспечение потребителей коммунальных услуг в соответствии с требованиями действующих норм и стандартов; - замена устаревшего и изношенного оборудования, привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры; - снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры; снижение издержек и повышение качества коммунальных услуг.
Долгосрочная муниципальная целевая программа долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области на 2010 – 2012 годы и на перспективу до 2020 года»»	
Основные ожидаемые конечные результаты	1. Повышение энергетической эффективности в отраслях экономики, в бюджетном секторе, в жилищно-коммунальном комплексе Томской области. 2. Оптимизация процессов эффективного использования ресурсов в топливно-энергетическом комплексе. 3. Стимулирование ввода новых энергосберегающих производств и модернизация действующих производственных мощностей с целью сокращения энергозатрат. 4. Пропаганда энергосберегающего поведения населения.
Основные целевые показатели	1. Создание организационных, правовых, технических и экономических условий для повышения энергетической эффективности экономики Томской области. 2. Сокращение энергоемкости валового регионального продукта и создание на этой основе предпосылок устойчивого развития экономики Томской области и повышение ее конкурентоспособности (долгосрочная цель)

Продолжение таблицы 2.10

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колпашевского района до 2032 г.	
Цели Программы	1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования Колпашевского район. 2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колпашевского района, в целях: - повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса; - снижения себестоимости коммунальных услуг за счет уменьшения затрат на их производство и внедрения ресурсосберегающих технологий; - обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг и улучшения экологической ситуации
Задачи	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования 6. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 8. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Целевые индикаторы	В частности: Потери коммунальных ресурсов, %; Потребление электроэнергии на производство коммунальных ресурсов, тыс.кВт/ч; Количество аварий, ед; Снижение количества аварий, %; Затраты на устранение аварий в ценах базового года, тыс. руб; Уровень износа основных средств, %; Доля населения, пользующегося коммунальными услугами, %; Доля объема отпуска коммунальных ресурсов, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета, %; Снижение потерь коммунальных ресурсов, %.

Продолжение таблицы 2.10

Ожидаемые конечные результаты	Реализация мероприятий Программы предлагает достижение следующих результатов: 1. Технологических результатов: - увеличение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры Новосибирского района; - снижение потерь коммунальных ресурсов. 2. Социально-экономических результатов: - рациональное использование природных ресурсов; - повышение надежности и качества коммунальных услуг; - снижение себестоимости коммунальных услуг.
-------------------------------	--

Я

б
м
о
о
я

й
»

о
е

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Реализация инвестиционных проектов предполагает две фазы – прединвестиционную и инвестиционную. На прединвестиционной фазе, на основе ознакомления с потенциальным объектом инвестиций, потенциальным инвестором и руководством соответствующей территории уточняется инвестиционный проект и принимается решение о начале реализации этого проекта (переходу к инвестиционной фазе), или принимается решение об отказе от проекта и инвестиций.

7.1. Теплоснабжение

Основные мероприятия по повышению энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения:

- модернизация оборудования на старых неэкономичных котельных или закрытие таких котельных за счет присоединения потребителей к другим источникам;
- организация полноценного введения в эксплуатацию оборудования котельных, прошедших модернизацию;
- создание комплексной системы учета тепловой энергии и воды;
- организация водоподготовительных мероприятий;
- замена изношенных теплотрасс и восстановление изоляции;
- гидравлический расчет и регулировка тепловых сетей;
- замена изношенных водопроводных сетей;
- установка глубинных насосов в скважинах;
- установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование для снижения затрат электроэнергии на перекачку воды;
- замена изношенного оборудования КОС и канализационных сетей;
- модернизация насосного и воздухоудовного оборудования;
- установка запорного оборудования на тепловых сетях и водопроводах для оперативного устранения аварий с наименьшими потерями воды.

Для создания условий комфортного проживания жителей в сельских населенных пунктах и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а так же замене тепловых сетей (с ориентацией на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- ремонт и замена устаревшего и изношенного оборудования на существующих котельных;
- реконструкцию изношенных сетей теплотрасс;
- строительство новых котельных в местах проектирования общественно-делового центра.

Обеспечение теплом объектов соцкультбыта предлагается от котельных блочных, встроенных и электрических теплогенераторов тепла.

Также необходимо предусмотреть оборудование малоэтажных жилых домов местными системами (печное, газовое, электрическое) или поквартирными, автономными, системами отопления и горячего водоснабжения (от автономных генераторов тепла различного типа, работающих на твердом, жидком, газообразном топливе и электроэнергии);

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домах автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе.

7.2. Водоснабжение

Проектные решения водоснабжения Чажемтовского сельского поселения базируется на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Система водоснабжения поселения централизованная, объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная - по назначению, кольцевая — по конструкции.

Подача воды питьевого качества предусматривается населению на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут*чел на расчетный срок.

Расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде объектов располагаемых на промышленных перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

Изношенность водопроводных сетей в настоящее время достигает 60 %, поэтому для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей, с использованием новых технологий, и проложить новые водопроводные сети, для водоснабжения площадок нового строительства, в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установки водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

- Водоснабжение площадок нового строительства рекомендуется осуществляется прокладкой новых водопроводных сетей в зонах водоснабжения от соответствующих водоводов.
- Сети водопровода рекомендуется принять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.
- Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.
- Произвести реконструкцию существующих водоводов, в точках подключения новых районов, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.
- Оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.
- Произвести реконструкцию существующих водопроводных насосных станций и существующих водозаборов, с учетом увеличения их производительности.
- Предусмотреть и благоустроить территорию зон санитарной охраны на водозаборах.
- Произвести тампонаж не используемых скважин для исключения опасности загрязнения используемых подземных вод.
- Установить на существующих водозаборах локальные установки по доочистке воды, для приведение ее в соответствие с нормами СанПиН 2.1.41.110-02.

7.3. Водоотведение

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СНиП 2.04.03-85, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в системе канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы сточных вод от объектов на промышленных перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации инвестиционных проектов.

Рекомендуется произвести разработку проектной документации и строительство централизованной канализации нового, не канализованного жилого фонда и сооружений по очистке бытового стока.

Канализование новых площадок строительства и существующего не канализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации. Самотечные сети канализации

прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

Ливневая канализация в поселении отсутствует дождевые и талые стоки отводятся по рельефу. В связи с дороговизной устройства ливневой канализации предлагается решать проблему отвода дождевых и талых вод, при помощи организации рельефа населенных пунктов, разрабатываемых в проектах детальной планировки, с отводом на участки озеленения.

- Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока.
- Канализование проектируемых объектов соцкультбыта.
- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.
- Самотечные сети канализации прокладывать асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных напорных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

7.4. Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением при составе семьи 3 человека составит 421 кВт. ч. в год на одного человека. Рост электрических нагрузок по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям принят из расчета прироста 2 % в год.

Годовое потребление электроэнергии составит: 4806,4728 тыс кВт. час.

Потребности в электроэнергии объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях:

- роста производственных мощностей промышленных и сельскохозяйственных предприятий или их перепрофилирования и переоборудования;
- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники,
- для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

7.5. Газоснабжение

Проектными решениями сохраняются направления использования газа при этом значительно увеличивается доля его использования.

Новое строительство включает усадьбную и многоквартирную застройку, а также социально значимые объекты.

Обеспечение газом жилой застройки, необходимо предусмотреть от проектируемых газопроводов низкого давления подключаемых к ШРП. Строительство предусматривается на природном газе, по мере реализации инвестиционных проектов.

Потребности в газе объектов располагаемых на перспективных площадях строительства, необходимо принимать, по мере реализации на них инвестиционных проектов.

7.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Проектом рекомендуется ликвидация и рекультивация мест складирования ТБО в с. Чажемто и резервирование нового участка под строительство полигона ТБО.

Кроме того, проектом рекомендуется совершенствование системы сбора и транспортировки бытовых отходов, которое включает:

- Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).
- Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.
- Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.
- Нормы накопления отходов принимаются на расчетный срок – 2,2 м³ на 1 человека в год (440 кг/чел/год).
- Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.
- В приведенных нормах 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год.
- Уличный смет при уборке территории принят 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.
- Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».
- Предлагается механизированная система сбора и вывоза мусора по утвержденному графику, для всех районов застройки.

7.7. Системы связи

Программой на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колташевского района Томской области

Емкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчетному сроку при 100% телефонизации квартирного и общественного сектора порядка 98%.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеотелекоммуникации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

8. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Цены (тарифы) на товары и услуги организаций коммунального комплекса – ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей.

Тариф на подключение (присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) – ценовая ставка, формирующая плату за подключение (присоединение) к сетям коммунальной инфраструктуры указанных объектов недвижимости (далее – тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры).

Финансирование инвестиционных программ, обеспечивается за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) организации реализующей инвестиционную программу. Источниками финансирования инвестиционных программ могут быть надбавки к ценам (тарифам) для потребителей данного муниципального образования (части территории этого муниципального образования), плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также средства местного бюджета.

Решение о применении надбавки к ценам и тарифам для потребителей данного муниципального образования, а также о выделении бюджетных средств на финансирование инвестиционной программы организации коммунального комплекса принимает представительный орган муниципального образования. Тарифы на подключение устанавливаются органом регулирования исполнительного органа муниципального образования.

Период действия тарифов организаций коммунального комплекса на подключение и период действия надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса не могут быть менее трех лет каждый и должны соответствовать срокам реализации их инвестиционных программ (Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014 г.) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". Статья 13).

После утверждения инвестиционной программы в срок до начала ее реализации администрация подписывает договор с организацией коммунального комплекса о реализации инвестиционной программы. Договор заключается на срок реализации инвестиционной программы.

В соответствии с требованием законодательства регулирующий орган муниципального образования обязан оценить доступность платы за подключение для застройщиков. В ряде муниципальных образований утвержден порядок оценки доступности для потребителей тарифов на подключение. В таких муниципальных образованиях, как правило, размер тарифа на подключение имеет приемлемые для застройщиков значения и не приводит к негативным последствиям для строительной отрасли.

Муниципалитеты производили оценку доступности тарифов за подключение к системам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Тарифы за присоединение к системам электро-снабжения устанавливались и устанавливаются на региональном уровне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ цена за подключение объектов к системам электроснабжения, потребляющих не более 15 киловольт, не может быть более 550 рублей.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования
Чажемтовского сельского поселения Колпашевского района Томской области

В муниципальном образовании Чажемтовского сельского поселения плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры не установлена.

Таблица 2.11 Плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры

Системы коммунальной инфраструктуры	Плата за подключение, руб
Водоснабжение	Не установлено
Водоотведение	Не установлено
Теплоснабжение	Не установлено
Электроснабжение	15 кВт – 550 руб, свыше 15 кВт – 630 руб.
Газоснабжение	Не установлено

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения муниципального образования на 01.01.2015 г. приведена в таблице 2.12.

Таблица 2.12 Уровень доступности коммунальных услуг в муниципальное образование Чажемтовского сельского поселения в 2015-2032 гг.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Ориентировочное значение критерия	2015	2016	2032
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 10	6,68%	6,76%	8,74%
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	Не более 12	12,0%	11,8%	11,8%
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	Не менее 95	85,0%	90,0%	95,0%

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи превышает 10%, то есть в пределах нормы. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 11,8% при норме не более 12%. Следовательно, делаем вывод, что плата за коммунальные услуги для населения муниципального образования Чажемтовского сельского поселения является доступной.

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Категории населения, которые нуждаются в социальной поддержке в настоящее время, представлены в таблице 2.13.

Таблица 2.13 Категории населения, которые нуждаются в социальной поддержке

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Численности населения нуждаются в социальной поддержке, всего	560 чел.
	в том числе:	
2	пенсионеры	444 чел.
3	инвалиды	63 чел.
4	дети	116 чел.
	в том числе:	
5	дети - инвалиды	13 чел.

К источникам финансирования программных мероприятий относятся:

- федеральный бюджет;
- бюджет Томской области;
- бюджет муниципального образования Чажемтовского сельского поселения;
- средства предприятий;
- прочие источники финансирования.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки отдельных категорий граждан рассчитываются в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и планируемой численностью получателей социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат определяются по формуле:

$$P = Ч * В * П * Д,$$

где: Р - расходы на предоставление мер социальной поддержки в форме денежных выплат;

Ч - численность получателей мер социальной поддержки, заявленная при формировании сетевых показателей;

В - размер денежной выплаты, установленный в соответствии с нормативными правовыми актами области;

П - продолжительности выплата периода;

Д - расходы на оплату услуг почтовой связи и банковских услуг, оказываемых банками по выплате денежных средств, гражданам в рамках обеспечения мер социальной поддержки.

Расходы на обеспечение мер социальной поддержки в форме денежных выплат с учетом прогнозной численности получателей мер социальной поддержки и прогнозируемого среднегодового индекса потребительских цен по каждому году к прогнозу бюджета предыдущего года.

Бюджетом Чажемтовского сельского поселения денежные средства на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не предусмотрены.

Расходы на оказание мер социальной поддержки населению Чажемтовского сельского поселения предусмотрены бюджетом Томской области.