**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАЖЕМТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2012 № 86

с.Чажемто

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

« Передача имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение»,

в аренду или безвозмездное пользование»

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 27.07.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение», в аренду или безвозмездное пользование» согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в Ведомостях органов местного самоуправления Чажемтовского сельского поселения и разместить на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста по учету муниципального имущества М.А. Чагину.

 Глава поселения А.Ф. Медных

 Приложение

 к постановлению Администрации

Чажемтовского сельского поселения

 от 02.07.2012 № 86

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**предоставления муниципальной услуги «Передача имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение», в аренду или безвозмездное пользование»**

**1.Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования**

1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услугипо передаче имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение», в аренду или безвозмездное пользование (далее – муниципальная услуга) определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги Администрацией Чажемтовского сельского поселения (далее – Администрация), а также порядок взаимодействия между должностными лицами, взаимодействия Администрации с заявителями, иными органами местного самоуправления, органами государственной власти и организациями.

**1.2.Круг заявителей**

1.2.1.Заявителями муниципальной услуги могут быть любые юридические лица и граждане Российской Федерации, в том числе имеющие статус индивидуального предпринимателя, а также иностранные юридические лица и граждане, зарегистрированные в Российской Федерации в установленном законодательством порядке.

**1.3.Требования к порядку информирования**

**о предоставлении муниципальной услуги**

1.3.1.Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется непосредственно специалистами Администрации Чажемтовского сельского поселения (далее – Администрация):

а) при личном или письменном обращении;

б) с использованием средств телефонной или почтовой связи, электронного информирования;

в) посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет);

г) посредством размещения на информационных стендах в помещениях Администрации.

1.3.2. Место нахождения Администрации: Томская область, Колпашевский район, с. Чажемто, ул. Ленина, 24, кабинет 9, Администрации Чажемтовского сельского поселения

Телефон: 8(38254) 2-12-36, 2-12-42, 2-16-94.

Адрес электронной почты: chagemto@tomsk.gov.ru.

Адрес в сети Интернет: Официальный Интернет-сайт муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» http://[[chagemtoadm.tom.ru](http://chagemtoadm.tom.ru/)](http://www.admstrj.tomsk.ru/)/

График работы:

Понедельник - пятница: с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

Консультации по вопросам передачи в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляются специалистами Администрации, контактный телефон 2-16-94.

Сведения о местонахождении, контактных телефонах (телефонах для справок), адресах электронной почты, графике работы Администрации, а также сведения об органах и организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги или являющихся источником получения информации, размещаются:

а) на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение».

б) на информационных стендах в помещениях Администрации.

1.3.3. Порядок получения заявителями информации (консультаций) по вопросам предоставления муниципальной услуги:

а) для получения информации (консультации) о процедуре предоставления муниципальной услуги (в том числе о ходе исполнения услуги) заявители могут обратиться:

* путем личного обращения или посредством телефонной связи к Главе Чажемтовского сельского поселения;
* путем личного обращения или посредством телефонной связи к специалисту по учёту муниципального имущества Администрации Чажемтовского сельского поселения;
* в письменном виде или по электронной почте в адрес Администрации.

 б) информирование (консультирование) производится по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе:

* перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, комплектности (достаточности) представленных документов;
* источника получения документов, необходимых для предоставления услуги (орган, организация и их местонахождение);
* времени приема документов;
* сроков предоставления муниципальной услуги;
* оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
* порядка обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе исполнения муниципальной услуги*.*

в) в любое время с момента приема документов заявитель имеет право на получение сведений о ходе исполнения муниципальной услуги при помощи телефона, электронной почты, посредством личного посещения, а также в письменном виде.

1.3.4.Порядок, форма и место размещения информации о предоставлении муниципальной услуги:

а) размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется путем размещения информации в сети Интернет, использования информационных стендов. Информационные стенды оборудуются в доступном для получения информации помещении. На информационных стендах размещается следующая информация:

* полное наименование и месторасположение Администрации, контактные телефоны, график работы, фамилии, имена, отчества и должности специалистов, осуществляющих прием и консультирование заинтересованных лиц;
* извлечения из текста Административного регламента (процедуры предоставле­ния муниципальной услуги в текстовом виде или в виде блок-схемы);
* перечень и формы документов, необходимых для предоставления муниципаль­ной услуги;
* перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
* порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу.
* справочная информация об органах и организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги с указанием адресов и справочных телефонов.

б) в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» <http://www.admstrj.tomsk.ru/> размещается настоящий административный регламент, а также иная информация о порядке предоставления муниципальной услуги.

 в) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) <http://www.gosuslugi.ru>.

1.3.5. Органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги или являющиеся источником получения информации:

а) Управление Федеральной Налоговой Службы России по Томской области (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 4 по Томской области), осуществляющее выдачу выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и других документов:

**Адрес: 636460, Томская область, г. Колпашево, ул. Победы, 9.**

**Телефон  для справок: 8 (38254) 79-102.**

**Телефакс: 8 (38254) 79-130.**

Официальный сайт: <http://www.r70.nalog.ru/>.

График работы:

Понедельник – Пятница: с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Суббота Выходной день.

Воскресенье Выходной день.

Перерыв на обед с 13 часов до 14 часов.

**2.Стандарт предоставления муниципальной услуги**

**2.1.Наименование муниципальной услуги**

2.1.1. Передача имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение», в аренду или безвозмездное пользование.

**2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

2.2.1. Администрация Чажемтовского сельского поселения.

2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги участвует управление Федеральной Налоговой Службы России по Томской области (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 4 по Томской области).

2.2.3. Администрация не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги, и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

* 1. **Результат предоставления муниципальной услуги**

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

а) заключение договора аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества;

б) отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование);

в) прекращение процедуры предоставления муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование).

2.3.2. Процедура предоставления муниципальной услуги завершается путем получения заявителем:

а) договора аренды (безвозмездного пользования) муниципального имущества;

б) решения об отказе в предоставлении муниципального имущества;

в) сообщения о прекращении процедуры предоставления муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование).

**2.4. Срок предоставления муниципальной услуги**

2.4.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 15 рабочих дней со дня подачи документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента.

**2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги**

2.5.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

решением Совета Чажемтовского сельского поселения от 28.08.2012 № 256 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом».

**2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия**

2.6.1. Для предоставления муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов заявитель одновременно с заявлением о предоставлении в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества по форме согласно приложению № 1,2 к настоящему Административному регламенту предоставляет следующие документы:

а) юридические лица:

- копии учредительных документов, в том числе копии устава и учредительного договора;

б) физические лица:

- копия паспорта заявителя;

Заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) составляется по установленным формам (приложения 1,2 к Административному регламенту). Заявление может быть заполнено от руки или машинным способом, распечатано посредством электронных печатающих устройств.

Заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) может быть оформлено как заявителями, так и специалистами.

Заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) формируется в единственном экземпляре-подлиннике и подписывается заявителем.

В случае если заявление предоставлено представителем заявителя, то к заявлению прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя.

Форму заявления о предоставлении в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества, в том числе и в электронном виде, и образец ее заполнения заявитель может получить непосредственно обратившись в Администрацию, либо в сети Интернет на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение», на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) <http://www.gosuslugi.ru>.

2.6.2. Администрация после получения заявления с приложением указанных в [пункте](http://base.garant.ru/12124624/6/#380112) 2.6.1. настоящей статьи документов запрашивает в соответствующих органах

а) выписку из ЕГРИП (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем), выписку из ЕГРЮЛ (в случае подачи заявления юридическим лицом);

б) справку о задолженности по налогам и сборам перед бюджетом муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение»;

Документы, указанные в настоящем пункте могут быть предоставлены заявителем самостоятельно.

2.6.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть представлены заявителем в Администрацию с использованием электронной или традиционной бумажной почты, путем личного обращения, через официальный сайт.

 2.6.4. Администрация Чажемтовского сельского поселения не вправе требовать от заявителя совершения действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг..

**2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

2.7.1. Несоблюдение требований к оформлению заявления о предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование).

**2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

2.8.1. Перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению в аренду (безвозмездное пользование) муниципального имущества без проведения торгов:

2.8.1.1. В предоставлении услуги может быть отказано в следующих случаях:

 - отсутствие в реестре объектов собственности муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» объекта, указанного в заявлении;

- наличие заключенного договора о передаче прав владения и (или) пользования на указанный в заявлении объект муниципальной собственности;

- наличие у заявителя задолженности перед бюджетом муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» по арендной плате по ранее заключенным договорам аренды муниципального имущества;

- наличие у заявителя задолженности перед бюджетом муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» по налогам и сборам;

- запрашиваемое имущество не подлежит передаче в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов;

- наличие в представленных документах недостоверной информации, а также непредставление каких-либо документов, указанных в [пункте](http://base.garant.ru/12124624/6/#380112) 2.6.1 настоящего Административного регламента;

- если заявитель находится в стадии ликвидации, в процедурах банкротства, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании соответствующего судебного акта.

2.8.1.2. Предоставление услуги может быть приостановлено на следующих основаниях:

- при поступлении от заявителя письменного заявления о приостановлении предоставления услуги;

- на основании определения или решения суда.

2.8.1.3. Сроки приостановления предоставления услуги:

- при поступлении от заявителя письменного заявления о приостановлении предоставления муниципальной услуги - на срок не более 3 месяцев;

- на основании определения или решения суда - на срок, установленный судом.

**2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной или муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.**

2.9.1. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

**2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

2.10.1. Максимальное время ожидания в очереди при личной подаче заявления о предоставлении муниципальной и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

**2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги**

2.11.1.Заявление о предоставлении муниципальной услуги, составленное в письменной форме, либо направленное почтовым отправлением, с приложением документов, определенных пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, подлежит регистрации в течение 1 дня со дня его поступления в Администрацию.

2.11.2. Специалист Администрации поселения, ответственный за предоставление муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование), делает отметку на заявлении о приеме документов и вносит в книгу учета входящих документов запись о приеме документов.

**2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные и муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной или муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной или муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов**

2.12.1. Помещение для непосредственного взаимодействия сотрудников Администрации с обратившимися заявителями должно соответствовать Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03».

2.12.1.1. На всех парковках транспортных средств выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего пункта в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения.

2.12.2. Вход в помещение приема и выдачи документов должен обеспечивать свободный доступ заявителей, быть оборудован удобной лестницей с поручнями, широкими проходами, а также пандусами для передвижения кресел-колясок.

 2.12.3.Места для ожидания и приема заявителей должны быть оборудованы стульями, столами и обеспечивать:

* комфортные условия для заявителей;
* возможность и удобство оформления заявления;
* наличие письменных принадлежностей и бумаги формата А 4.

 2.12.4. На информационных стендах размещается информация:

* график (режим) работы, приемные дни, номера телефонов, адрес официального сайта муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» в сети Интернет и электронной почты Администрации;
* блок-схема (приложение 3 к настоящему Административному регламенту) и краткое описание порядка предоставления муниципальной услуги;
* образцы заполнения документов, бланки заявлений и перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.12.5. При предоставлении муниципальной услуги обеспечиваются условия для беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) в здание, в котором предоставляется муниципальная услуга, и доступ к получению муниципальной услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

**2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги**

2.13.1. Показатели доступности:

- возможность обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги посредством личного обращения в Администрации либо путем направления заявления в письменной форме с документами, необходимыми для получения муниципальной услуги, посредством почтового отправления, электронной почтой;

- доступность информирования заявителя;

- предоставление муниципальной услуги и информации о ней бесплатно;

- доступ заявителей к сведениям о муниципальной услуге через официальный Интернет-сайт муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение», единый портал государственных и муниципальных услуг;

- доступность для копирования на официальном Интернет-сайте муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение» и заполнения в электронной форме заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- Количество взаимодействий заявителя со специалистами.

Заявитель в процессе предоставления муниципальной услуги взаимодействует со специалистами Администрации в следующих случаях:

1) в процессе консультирования (максимальная продолжительность – 30 мин.);

2) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги (максимальная продолжительность личного приема – 5 мин.);

3) в случае повторного представления документов после устраненных недостатков и препятствий для предоставления муниципальной услуги, выявленных при первичной подаче документов (максимальная продолжительность личного приема –5 мин.);

4) при получении уведомления о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги (максимальная продолжительность личного приема – 10 мин.).

2.13.2. Показатели качества:

* соблюдение сроков исполнения муниципальной услуги;
* отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решение или действия (бездействия), принятые или осуществленные при предоставлении муниципальной услуги;
* повышение уровня информационной открытости и прозрачности муниципальной услуги.

**2.14. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

2.14.1. Заявитель может ознакомиться с информацией о предоставляемой муниципальной услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг, официальном интернет-сайте муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение».

2.14.2. Размещение на Едином портале государственных и муниципальных услуг, официальном сайте официальном интернет-сайте муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение», формы заявления и иные документы, необходимые для получения муниципальной услуги, доступны для копирования и заполнения в электронном виде.

**3.Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах**

**3.1. Административные процедуры**

3.1.1.Предоставление муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

- прием поступившего заявления с комплектом прилагаемых к нему документов, рассмотрение поступившего заявления и документов на предмет правильности заполнения заявления и комплектности приложенных документов, регистрация заявления (далее по тексту – прием и рассмотрение заявления);

- проверка представленных сведений об имуществе, запрашиваемом в пользование, на наличие обременений (аренда, безвозмездное пользование, оперативное управление, доверительное управление), а также на наличие других оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование);

- формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

- принятие решения по предоставлению муниципальной услуги;

- исполнение муниципальной услуги (заключение договора либо подготовка отказа, прекращение процедуры предоставления муниципальной услуги, доведение результатов до заявителя).

**3.2. Прием и рассмотрение заявления**

3.2.1. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является личное обращение заявителя в Администрацию с комплектом документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего регламента, либо получение указанного комплекта документов по почте.

3.2.2. Специалист Администрации, ответственный за предоставление муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование), (далее – специалист), проверяет наличие всех необходимых документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента.

Максимальный срок выполнения данного действия – 15 минут.

3.2.3. Специалист удостоверяется, что:

- документы скреплены печатями, имеют надлежащие подписи сторон или определенных законодательством должностных лиц;

- тексты документов написаны разборчиво;

- фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью;

- в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;

- документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Максимальный срок выполнения действия составляет 10 минут на документ, состоящий не более чем из 6 страниц. При большем количестве страниц срок увеличивается на 1 минуту для каждых 6 страниц представляемых документов.

3.2.4. При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов требованиям, указанным в пункте 2.6.1 настоящего административного регламента, специалист уведомляет заявителя о наличии препятствий для предоставления муниципального имущества в аренду (безвозмездное), объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

При желании заявителя устранить препятствия, прервав подачу документов на предоставление муниципального имущества в аренду, специалист формирует перечень выявленных препятствий для предоставления муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) в 2-х экземплярах, и передает его заявителю для подписания. Первый экземпляр перечня выявленных препятствий для предоставления муниципального имущества в аренду вместе с представленными документами передается заявителю, второй остается у специалиста.

В случае если комплект документов, предусмотренных пунктом 6.2.1 настоящего административного регламента, получен по почте, при установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов требованиям, указанным в пункте  6.2.1 настоящего административного регламента, специалист осуществляет действия, установленные процедурой отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездного пользования) в соответствии с настоящим Административным регламентом.

Максимальный срок выполнения действия составляет 20 минут.

3.2.5. При отсутствии у заявителя заполненного заявления или неправильном его заполнении, специалист заполняет самостоятельно (с последующим представлением на подпись заявителю) или помогает заявителю собственноручно заполнить заявку.

Максимальный срок выполнения действия составляет 15 минут.

3.2.6. Специалист делает отметку на заявлении о приеме документов и вносит в книгу учета входящих документов запись о приеме документов. На заявлении ставится дата приема и подпись специалиста. Запись в книгу учета входящих документов содержит:

- порядковый номер записи;

- дату и время приема с точностью до минуты;

- общее количество документов и общее число листов в документах;

- данные о заявителе;

- свои фамилию и инициалы.

Максимальный срок выполнения действия составляет 5 минут.

3.2.7. Специалист оформляет расписку о приеме документов по установленной форме в 2-х экземплярах. В расписке, в том числе, указываются:

- дата представления документов;

- перечень документов с указанием их наименования, реквизитов;

- номер книги учета входящих документов и порядковый номер записи в книге учета входящих документов;

- отметка о соответствии или несоответствии представленных документов установленным требованиям;

- фамилия и инициалы специалиста, принявшего документы и поставившего подпись;

- телефон, фамилия и инициалы специалиста, у которого заявитель в течение срока осуществления процедуры предоставления муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) может узнать о стадии рассмотрения документов и времени, оставшемся до ее завершения.

Максимальный срок выполнения действия составляет 5 минут.

3.2.8. Специалист передает заявителю первый экземпляр расписки, а второй экземпляр помещает в дело документов.

Максимальный срок выполнения действия составляет 1 минуту.

3.2.9. Общий максимальный срок приема документов не может превышать 50 минут.

 3.2.10. Результатом административной процедуры является прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов либо возвращение в адрес заявителя уведомления об отказе в приеме документов с пакетом предоставленных документов.

3.2.11. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация заявления и прилагаемых к нему документов в Книге учета входящих документов либо регистрация уведомление об отказе в приеме документов в Книге учета исходящих документов.

**3.3. Проверка представленных сведений об имуществе, запрашиваемом в пользование, на наличие обременений (аренда, безвозмездное пользование, оперативное управление, доверительное управление), а также на наличие других оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование)**

3.3.1. Основанием для начала проверки представленных сведений об имуществе, запрашиваемом в пользование, на наличие обременений (аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление), а также на наличие других оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в пользование (далее – проверка сведений) является внесение в книгу учета входящих документов записи о приеме документов, представленных на предоставление муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование).

Проверка сведений должна быть осуществлена специалистом в день приема документов на предоставление муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование).

3.3.2. Специалист проверяет сведения о наличии в Администрации договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, заключенных в отношении имущества, запрашиваемого в аренду (безвозмездное пользование).

Максимальный срок выполнения действия составляет 10 минут.

3.3.3. Специалист проверяет сведения о наличии в Администрации сведении о ранее заключенных договоров аренды муниципального имущества с участием заявителя на стороне арендатора.

В случае выявления таких договоров устанавливается факт наличия или отсутствия задолженности по арендной плате по данным договорам.

Максимальный срок выполнения действия составляет 15 минут.

3.3.4. Специалист проверяет сведения о наличии в Администрации документов (судебных актов), свидетельствующих о том, что заявитель находится в процедурах банкротства, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Максимальный срок выполнения действия составляет 10 минут.

3.3.5. Специалист осуществляет экспертизу представленных учредительных документов (устав, учредительный договор) и документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя на заключение договора аренды (безвозмездное пользование), на предмет наличия данных полномочий.

Максимальный срок выполнения действия составляет 10 минут.

3.3.6. По итогам осуществления проверки сведений специалист устанавливает факт наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование), результатом которых являются действия в рамках процедуры принятия решения по предоставлению муниципальной услуги.

3.3.7. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) специалист формирует межведомственный запрос о предоставлении необходимых документов, сведений и информации, указанных в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, и направляет его в Управление Федеральной Налоговой Службы России по Томской области (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 4 по Томской области).

3.3.8. При наличии оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества (безвозмездного пользования) специалист подготавливает документ, указанный в подпункте2 пункта 3.5.2 настоящего Административного регламента.

3.3.8. Общий максимальный срок процедуры проверки сведений не может превышать 1 часа.

**3.4. Формирование и направление межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги**

3.4.1. Основанием для начала процедуры формирования и направления межведомственного запроса в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги, является установление факта отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование).

3.4.2. По итогам проверки сведений, и рассмотрения представленных документов, специалист в целях получения документов и информации формирует межведомственный запрос о предоставлении необходимых документов, сведений и информации, указанных в пункте 2.6.2 настоящего Административного регламента, и направляет его в Управление Федеральной Налоговой Службы России по Томской области (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 4 по Томской области).

3.4.3. Межведомственный запрос должен содержать:

- наименование органа (организации), направляющего межведомственный запрос;

- наименование органа (организации), в адрес которого направляется межведомственный запрос;

- наименование муниципальной услуги, для предоставления которой необходимо представление документа и (или) информации;

- сведения, необходимые для предоставления муниципальной услуги;

- контактная информация для направления ответа на межведомственный запрос;

- дата направления межведомственного запроса и срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос;

- фамилия, имя, отчество и должность лица, подготовившего и направившего межведомственный запрос, а также номер служебного телефона и (или) адрес электронной почты данного лица для связи.

3.4.4. Специалист направляет межведомственный запрос по системе межведомственного электронного взаимодействия либо курьером, либо почтой либо факсом.

3.4.5. Общий максимальный срок процедуры формирования и направления межведомственного запроса не может превышать 2 рабочих дня.

3.4.6. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления запроса в орган (организацию), представляющий документ и (или) информацию.

3.4.7. Результатом административной процедуры является направление межведомственного запроса.

3.4.8. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация межведомственного запроса в Книге учета исходящих документов.

**3.5. Принятие решения по предоставлению муниципальной услуги**

3.5.1. Основанием для начала процедуры принятия решения по предоставлению муниципальной услуги является получение ответа на межведомственный запрос.

3.5.2. После получения ответа на межведомственный запрос специалист готовит проект решения о предоставлении муниципальной услуги, которое может быть:

1) о передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование) заявителю в виде проекта постановления Главы Чажемтовского сельского поселения о предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование);

2) об отказе заявителю в предоставлении муниципальной услуги по основаниям указанным в пункте 2.8 настоящего Административного регламента, в виде уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин такого отказа.

В случае, указанном в подпункте 1 пункта 3.5.2 настоящего раздела Административного регламента, проект решения исполнителем согласовывается со специалистом 2 категории по юридическим вопросам Администрации Чажемтовского сельского поселения и передается на подпись Главе Чажемтовского сельского поселения.

В случае, указанном в подпункте 2 пункта 3.5.2 настоящего раздела Административного регламента, проект решения согласовывается со специалистом 2 категории по юридическим вопросам Администрации Чажемтовского сельского поселения и передается на подпись Главе Чажемтовского сельского поселения.

В уведомлении указываются:

исходящий номер и дата;

причины, послужившие основанием для принятия решения об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование).

Предельный срок процедур подготовки и согласования проекта постановления Главы Чажемтовского сельского поселения о предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование) составляет 10 рабочих дней, а процедуры подготовки и согласования уведомления заявителю об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) составляет 1 рабочий день.

3.5.3. Результатом административной процедуры является подготовленное и переданное на подпись Главе Чажемтовского сельского поселения постановление о предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование) либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.5.4. Принятие решения о предоставлении инвалидам муниципальной услуги осуществляется на основании сведений об инвалидности, содержащейся в федеральном реестре инвалидов, а в случае отсутствия соответствующих сведений в федеральном реестре инвалидов на основании представленных заявителем документов.

**3.6.Исполнение муниципальной услуги**

**3.6.1.Передача имущества в аренду (безвозмездное пользование)**

3.6.1.1.Основанием для начала действий по предоставлению имущества в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов является постановление Главы Чажемтовского сельского поселения.

После поступления постановления Главы Чажемтовского сельского поселения о предоставлении имущества в аренду (безвозмездное пользование) специалист готовит проект договора аренды (безвозмездного пользования) имущества (далее – договор) и передает его для подписания Главе Чажемтовского сельского поселения или иному лицу, уполномоченному на осуществление таких действий в установленном порядке (при трехстороннем договоре исполнитель в течение пяти рабочих дней также обеспечивает подписание договора другой стороной, за исключением заявителя).

Максимальный срок выполнения действия составляет пять рабочих дней.

3.6.1.2. После подписания договора Главой Чажемтовского сельского поселения или иным лицом, уполномоченным на осуществление таких действий в установленном порядке, специалист извещает заявителя по телефону о необходимости подписания проекта договора.

Максимальный срок выполнения действия составляет 30 минут.

В случае отсутствия у заявителя возможности лично явиться для подписания договора, специалист обеспечивает отправку ему договора средствами почтовой связи.

Максимальный срок выполнения действия может составить 10 дней, необходимых для доставки документов почтовой связью.

3.6.1.3. Подписанный заявителем договор в течение одного рабочего дня с момента поступления регистрируется исполнителем в книге учета заключенных договоров с обязательным указанием следующих сведений о договоре аренды (безвозмездного пользования):

- регистрационный номер договора;

- дата заключения договора;

- наименование арендатора (ссудополучателя);

- наименование правообладателя имущества (балансодержателя);

- адрес имущества, предоставленного в пользование;

- площадь имущества, предоставленного в пользование (либо иные существенные характеристики - для движимого имущества);

- размер арендной платы в месяц (с НДС и без учета НДС);

- срок действия договора пользования;

- отметка о выдаче договора заявителю.

Максимальный срок выполнения действия составляет 15 минут.

3.6.1.4. После регистрации исполнитель экземпляр договора помещает в дело, а если договор трехсторонний – передает третий экземпляр третьей стороне договора при личном контакте либо обеспечивает его доставку с использованием средств почтовой связи.

Максимальный срок выполнения действия составляет 15 минут при передаче экземпляра договора при личном контакте и 10 дней – при передаче посредством почтовой связи.

Результатом административной процедуры является подписанный сторонами договор.

Способом фиксации результата административной процедуры является регистрация заключенного договора в книге учета заключенных договоров.

**3.6.2. Отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду**

**(безвозмездное пользование)**

3.6.2.1. Основанием для начала процедуры отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) является поступление в Администрацию подписанного Главой Чажемтовского сельского поселения уведомления об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование).

3.6.2.2. Не позднее одного рабочего дня с момента поступления уведомления специалист уведомляет заявителя по телефону о принятии решения об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) и о возможности получить лично экземпляр письма в Администрации. В случае если уведомление не будет получено заявителем в течение 5 рабочих дней после подписания указанного уведомления, специалист передает его в порядке делопроизводства для отправки почтой, а второй экземпляр письма помещает в дело, сформированное при приеме документов.

Общий максимальный срок для осуществления действий по процедуре отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) не должен превышать 2 рабочих дней (без учета времени на доставку документов посредством почтовой связи).

**4. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги**

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений.

4.1.1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, услуги осуществляется Главой Чажемтовского сельского поселения.

4.1.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения 1 раз в месяц Главой Чажемтовского сельского поселения проверок соблюдения и исполнения специалистами положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Томской области, органов местного самоуправления муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение».

4.2.Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.

4.2.1.Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав физических и юридических лиц, рассмотрение и принятие решений и подготовку ответов на обращения физических и юридических лиц, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц Администрации.

4.2.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется путем проведения плановых (осуществляются Главой Чажемтовского сельского поселения 1 раз в месяц) и внеплановых проверок (осуществляются на основании обращений граждан, юридических лиц с жалобами на нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) должностных лиц Администрации) соблюдения и исполнения специалистами Администрации норм действующего законодательства, регламентирующих правоотношения, связанные с обеспечением доступа к информации о деятельности Администрации, положений настоящего Административного регламента.

4.2.3. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушения порядка предоставления муниципальной услуги, прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаются меры по устранению нарушений.

4.3. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальных услуг.

4.3.1. Должностные лица, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за правильность и обоснованность принятого решения, за соблюдение установленных настоящим Административным регламентом сроков и порядка предоставления муниципальной услуги.

4.3.2. Персональная ответственность специалистов Администрации закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку по формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

4.4.1. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги должны отвечать непрерывности и действенности (эффективности).

4.4.2. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения письменной или устной информации о результатах проведенных проверок и принятых по результатам проверок мерах.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников**

5.1. Заявители имеют право на обжалование решений и действий (бездействия) должностных лиц и специалистов Администрации, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, а также принимаемых ими решений в ходе предоставления муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются конкретное решение и действие (бездействие) должностных лиц и специалистов Администрации в ходе предоставления муниципальной услуги, в результате которой нарушены права заявителя на получение муниципальной услуги, созданы препятствия в предоставлении муниципальной услуги.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

в) требование у заявителя документов, представление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

г) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

е) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами;

ж) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

з) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

и) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

к) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](http://base.garant.ru/12177515/e88847e78ccd9fdb54482c7fa15982bf/#block_7014) Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](http://base.garant.ru/12177515/7a58987b486424ad79b62aa427dab1df/#block_160013) Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

5.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования служит поступление Главе Чажемтовского сельского поселения жалобы.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме.

5.5. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.6.  Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона
от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии..

 5.7. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы (претензии).

 Администрация по запросу заявителя обязано предоставить необходимую информацию и документы в течение десяти рабочих дней.

5.8. Основанием для приостановления рассмотрения жалобы является заявление, поданное заявителем о приостановлении рассмотрения жалобы.

5.9. Случаи, в которых ответ на жалобу не дается:

-если в жалобе не указаны фамилия гражданина, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;

- если в жалобе содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи, (гражданину, направившему жалобу, сообщается о недопустимости злоупотребления правом);

- если текст жалобы не поддается прочтению (о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается гражданину, ее направившему, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению);

- если в жалобе гражданина содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в Администрацию Главе Чажемтовского сельского поселения (о данном решении гражданин уведомляется) ;

5) если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну (заявителю, направившему жалобу сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений).

Если причины, по которым ответ по существу поставленных в жалобе вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, заявитель вправе вновь направить жалобу.

5.10. Жалоба, поступившая Главе Чажемтовского сельского поселения рассматривается должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации. Правительство Российской Федерации вправе установить случаи, при которых срок рассмотрения жалобы может быть сокращен.

5.11. По результатам рассмотрения жалобы Глава Чажемтовского сельского поселения, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Чажемтовское сельское поселение», а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.12. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.11. Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.13. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

 Приложение № 1

 к административному регламенту предоставления

 муниципальной услуги «Передача имущества,

 находящегося в собственности муниципального

 образования «Чажемтовское сельское поселение», в аренду или безвозмездное пользование»

# Главе Чажемтовского сельского поселения

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу предоставить в аренду (безвозмездное пользование) следующее недвижимое имущество:

Наименование имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается здание либо номер помещения в соответствии с технической

 или документацией)

Месторасположение имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Запрашиваемая площадь (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на срок\_\_\_\_\_\_\_\_ для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается цель использования запрашиваемых помещений)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и полное наименование для юридических лиц, ФИО – для

индивидуальных предпринимателей)

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устав или иной документ, дата его гос. регистрации)

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО руководителя)

Местонахождение Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается почтовый индекс, наименование населенного пункта,

улицы, номер дома, контактный телефон/факс)

Принадлежность к субъектам малого предпринимательства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (да/нет)

Особые условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

 Приложение № 2

 к административному регламенту предоставления

 муниципальной услуги «Передача имущества,

 находящегося в собственности муниципального

 образования «Чажемтовское сельское поселение», в аренду или безвозмездное пользование»

# Главе Чажемтовского сельского поселения

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу предоставить в аренду (безвозмездное пользование) следующее движимое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование, марка и иные характеристики по технической документации, количество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок\_\_\_\_\_\_\_\_ для использования под \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается цель использования имущества)

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и полное наименование для юридических лиц, ФИО – для

индивидуальных предпринимателей)

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устав или иной документ, дата его гос. регистрации)

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ФИО руководителя)

Местонахождение Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается почтовый индекс, наименование населенного пункта,

улицы, номер дома, контактный телефон/факс)

Принадлежность к субъектам малого предпринимательства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (да/нет)

Особые условия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись, дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

 Приложение № 3

 к административному регламенту предоставления

 муниципальной услуги «Передача имущества,

 находящегося в собственности муниципального

 образования «Чажемтовское сельское поселение», в аренду или безвозмездное пользование»

**Процедура предоставления муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование)**

Предоставление заявки в Администрацию поселения

Регистрация заявки, рассмотрение и проверка

Формирование и направление межведомственного запроса

Отказ в предоставлении муниципального имущества в пользование в случаях:

- заявитель имеет задолженность по арендной плате по ранее заключенным договорам; задолженность по налогам и сборам;

- заявитель находится в стадии ликвидации, в процедурах банкротства;

-документы, представленные заявителем, не соответствуют действующему законодательству;

- не представлены необходимые документы;

- отсутствие в Реестре объекта, указанного в заявлении;

- наличие ограничений для передачи указанного в заявлении объекта муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование;

- имущество является предметом действующего договора.

Подготовка и утверждение проекта постановления Главы поселения о передаче имущества в пользование либо о проведении торгов

Возврат заявки заявителю в случае обнаружения ошибок или недостатков

Подготовка договора аренды (безвозмездного пользования)

Прекращение процедуры предоставления имущества в аренду в случаях:

- несогласие заявителя с размером арендной платы;

- подача более 1 заявки на предоставление имущества в отношении конкретного объекта муниципального имущества;

- отзыв заявителем своей заявки

Подписание проекта договора аренды (безвозмездного пользования) заявителем

Подписание проекта договора аренды (безвозмездного пользования) Главой Чажемтовского сельского поселения или иным уполномоченным лицом

Оценка размера арендной платы оценочной организацией

Передача экземпляра договора аренды (безвозмездного пользования) заявителю

Проведение торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования)